

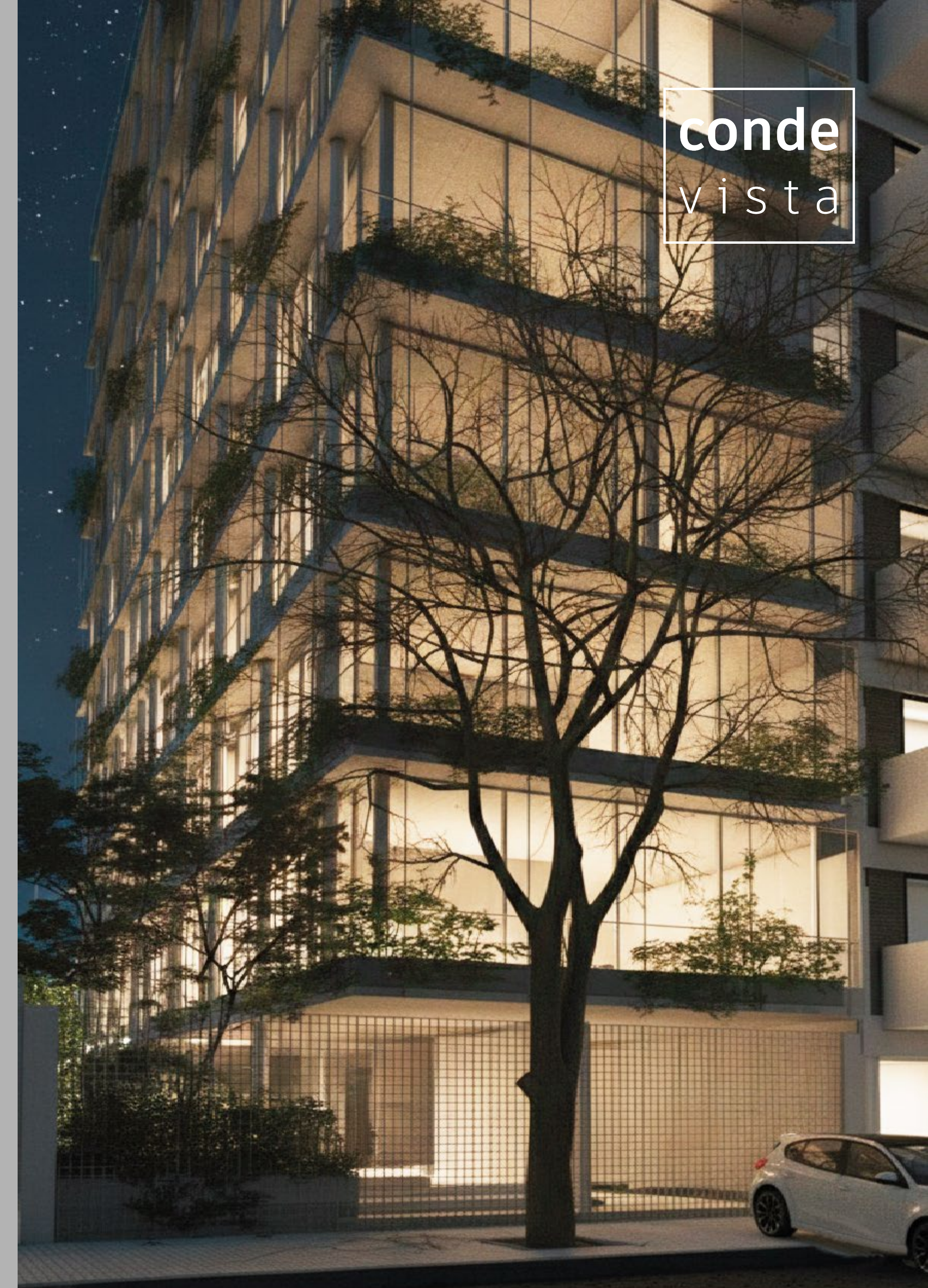
conde vista

Conde 1553

Lanzamiento exclusivo - preventa en pozo

- Semi-torre en Conde y Av. de lo Incas
- 9 pisos. 12 unidades de 55 a 160 m² 2, 3, 4 y 5 ambientes
- Cocheras en Subsuelo por rampa
- Sum, Parrilla y Piscina climatizada
- Unidades llenas de sol con vistas a jardines

Nota: Las imágenes y planos contenidos en este documento son meramente ilustrativos, tienen fines estrictamente informativos y no tienen carácter contractual, estando sujetos a posibles modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico y/o comercial.



01



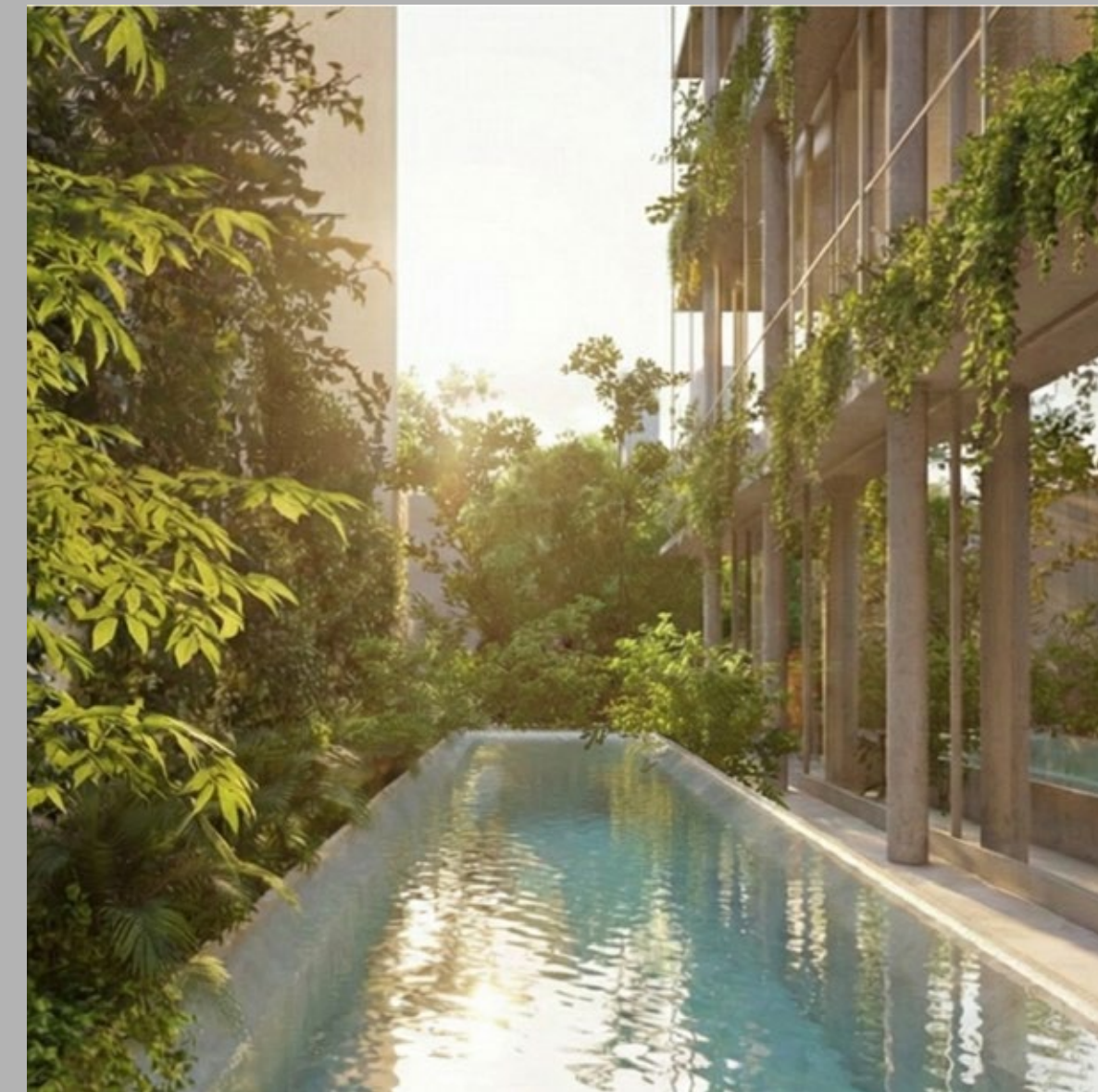
Entorno

02



Edificio

03



Amenities

04



Unidades

01

Entorno.

Ubicado en el mejor lugar de Belgrano R, Conde Vista combina lo mejor de dos mundos, Hacia Av. de los Incas, casonas históricas, calles adoquinadas con arboledas centenarias se alternan con cafeterías de especialidad, hacia Av. Elcano, bistrós modernos y gran variedad de comercios. La cercanía a sedes diplomáticas y la vigilancia privada vecinal permiten vivir la calle con libertad. Una ubicación privilegiada a pasos de los colegios bilingües más tradicionales.

conde
vista



01

Entorno

● Colegios

Sworn junior College
Buenos Aires English High School
Comunidad Bet-El
Colegio Pestalozzi
St. Catherine´s

200 mts.
600 mts.
500 mts.
600 mts.
150 mts.

● Gastronomía

Rapanuí
Freddo
Nucha
Mc. Donalds

100 mts.
250 mts.
100 mts.
100 mts.

● Espacios verdes y clubes

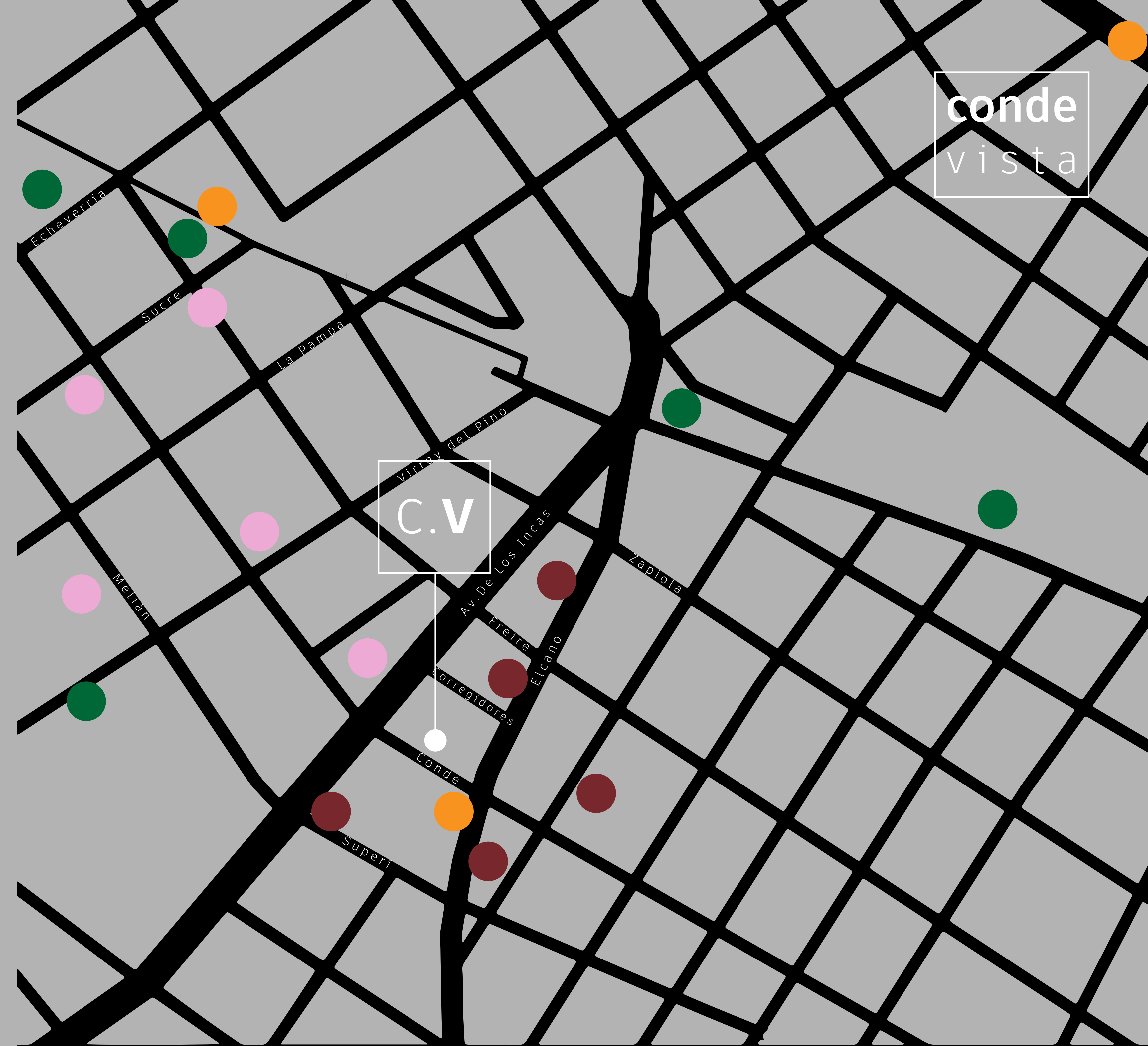
Plaza Castelli
Plaza de los Olmos
Plazoleta Portugal
Parque Ferroviario colegiales
Belgrano Athletic club

500 mts.
450 mts.
350 mts.
600 mts.
200 mts.

● Transporte

Estación Belgrano R. Línea Mitre
Estación José Hernández Línea D

700 mts.
900 mts.



02

Edificio.

Una torre de perímetro semi-libre provee vista panorámica de 180° sobre Belgrano R. Una estructura ligera de 9 pisos, concebida para capturar la luz natural de mañana y de tarde en cada ambiente. Fachadas limpias, proporciones elegantes y una integración armoniosa con el verde. Un edificio pensado con los criterios más avanzados de sustentabilidad.

conde
vista



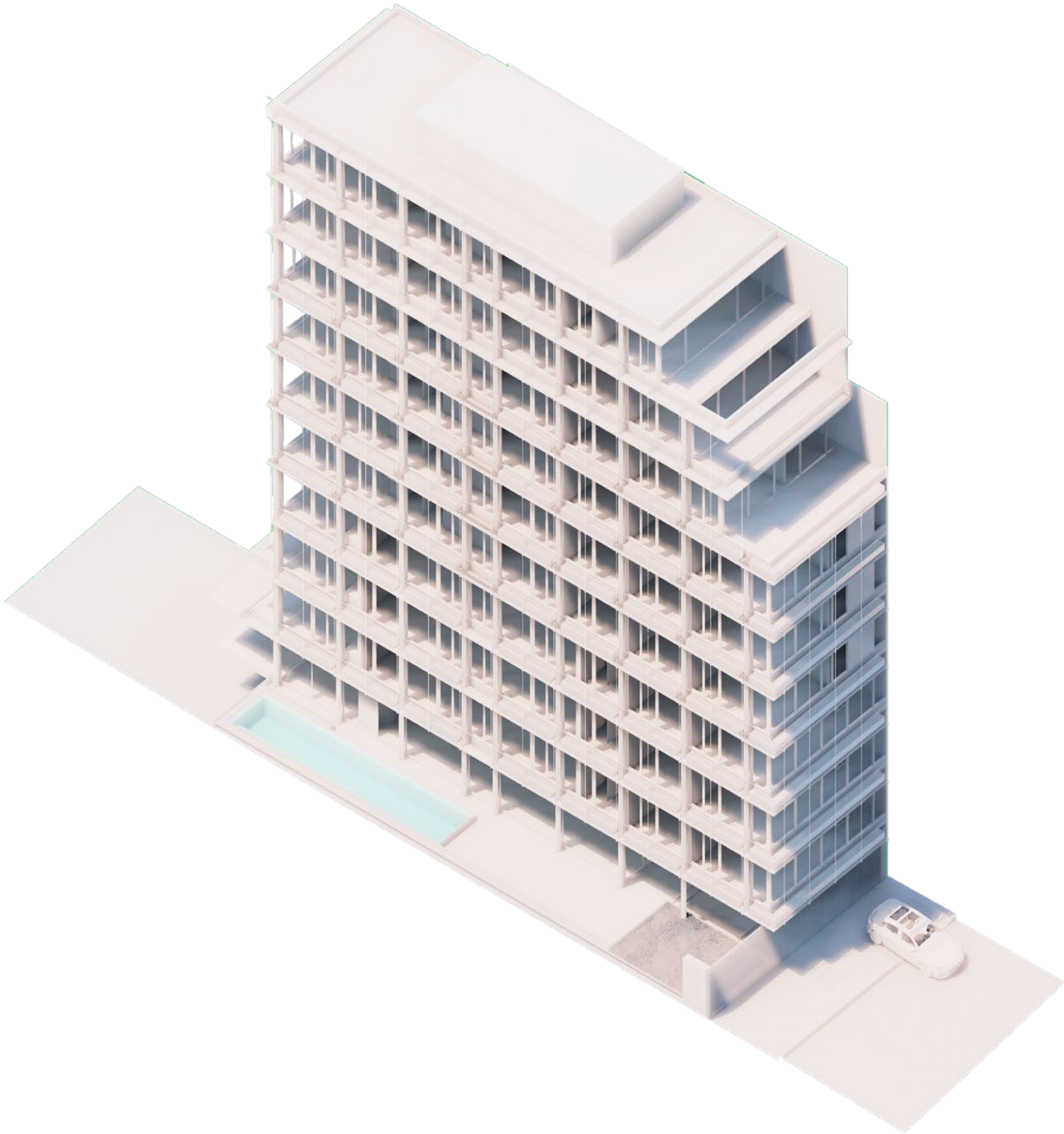
02

Edificio.

Características y terminaciones.

- Preinstalación para sistema de monitero tipo ojo de halcón.
- Sistema de portería wi-fi con lectura biométrica.
- Preinstalación para recarga de autos eléctricos.
- Carpinterías de Aluminio de alta prestación con Vidrio DVH.
- Preinstalación para aire acondicionado.
- Caldera individual para agua caliente y calefacción por losa radiante.
- Anafe a gas y Horno eléctrico
- Muebles de cocina y frentes de placard de madera enchapada natural o laqueados.
- Griferías y sanitarios de alta gama.





9. Residencias

8. Residencias

7. Residencias

6. Residencias

5. Residencias

4. Residencias

3. Residencias

2. Residencias

1. Residencias

PB. Acceso - Amenities

-1. Cocheras

03

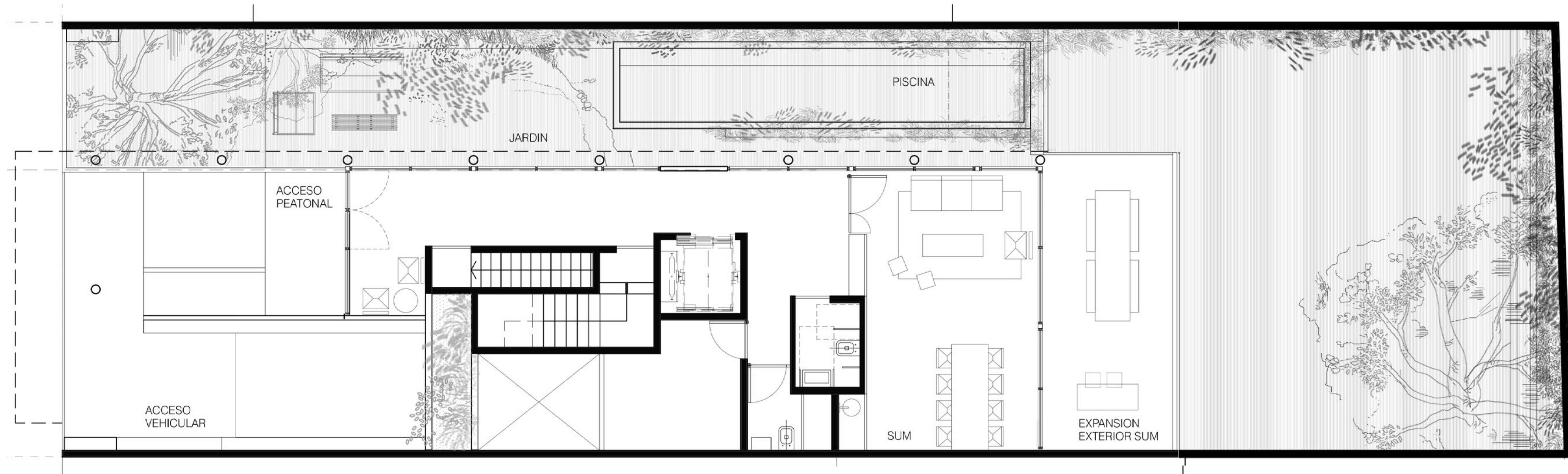
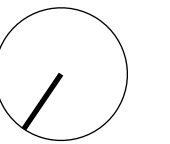
Amenities.

Piscina climatizada

Sum

Parrilla

Jardines con sector de descanso



03

Amenities.

Piscina climatizada

conde
vista



03

Amenities.

Sum.
Parrilla.

conde
vista



04

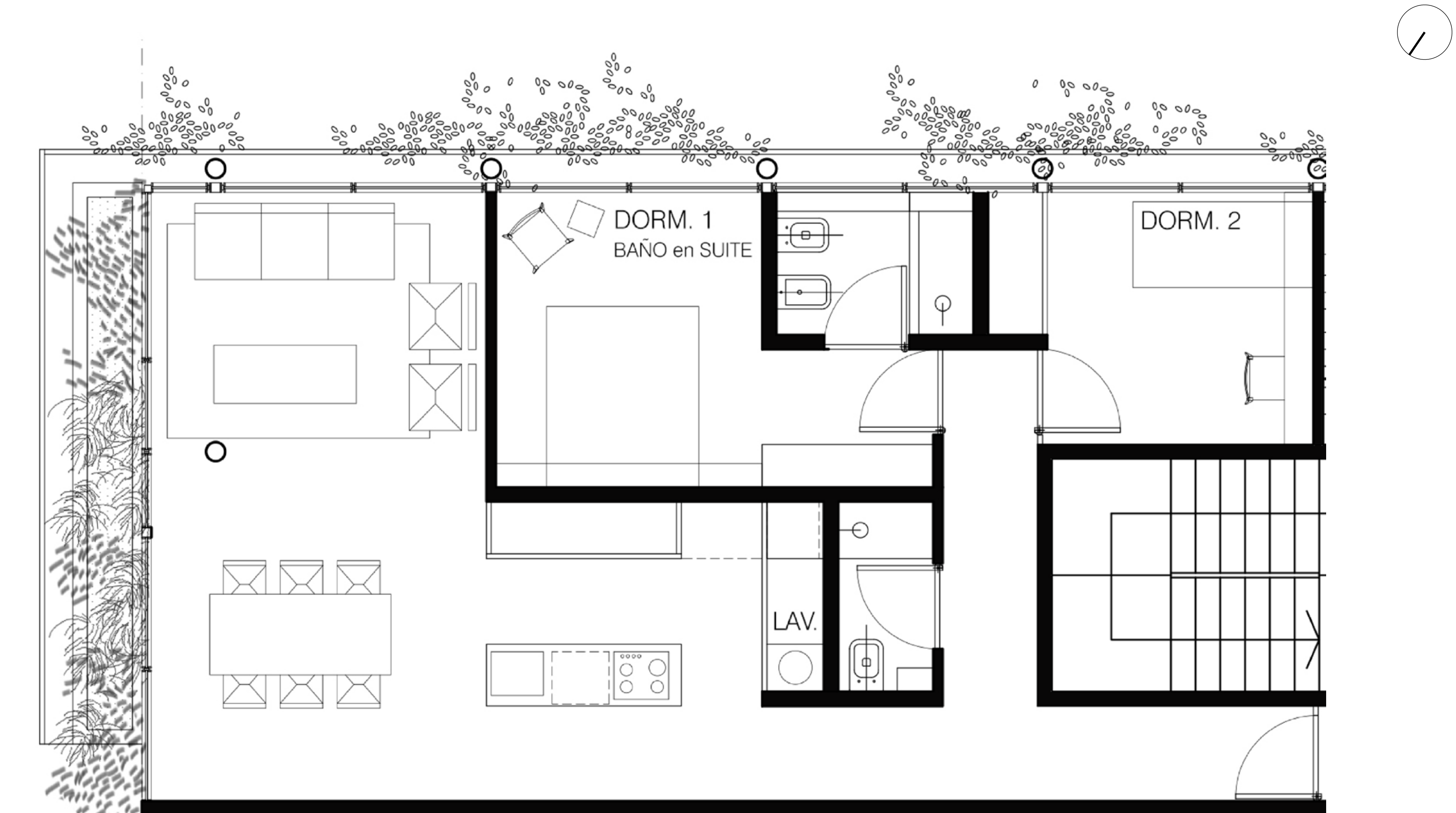
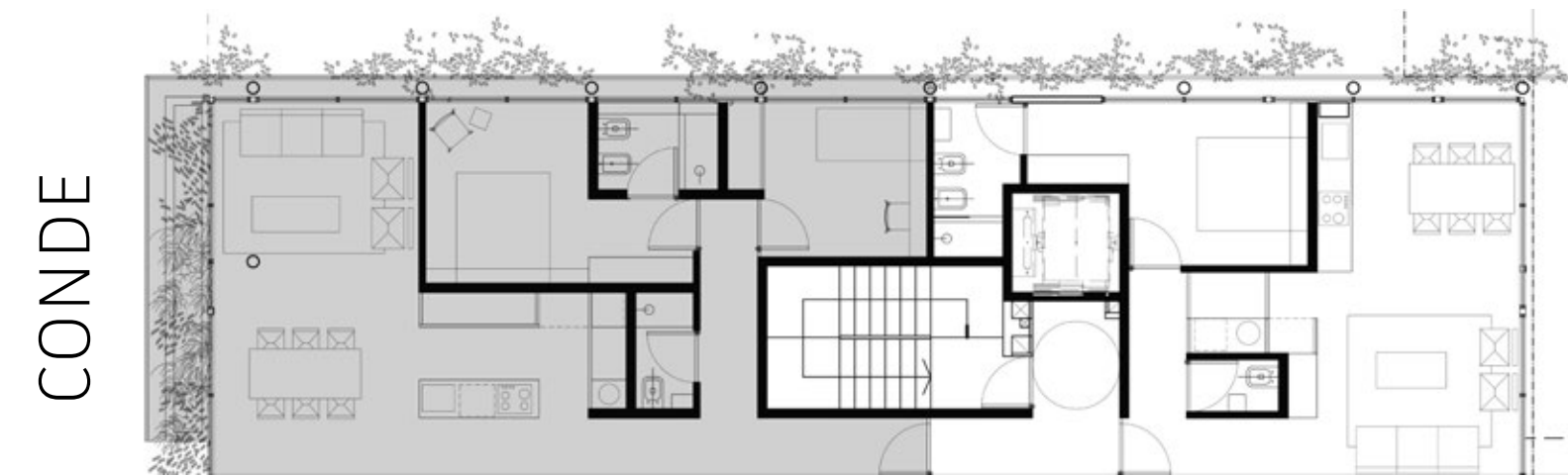
Unidad 1 A a 4 A
3 ambientes semipiso

Superficie total: 85,87 m²

Superficie cubierta: 74,5 m²

Superficie semicubierta: 11,38 m²

conde
vista



04

Unidades.

Living 3 Amb.

conde
vista

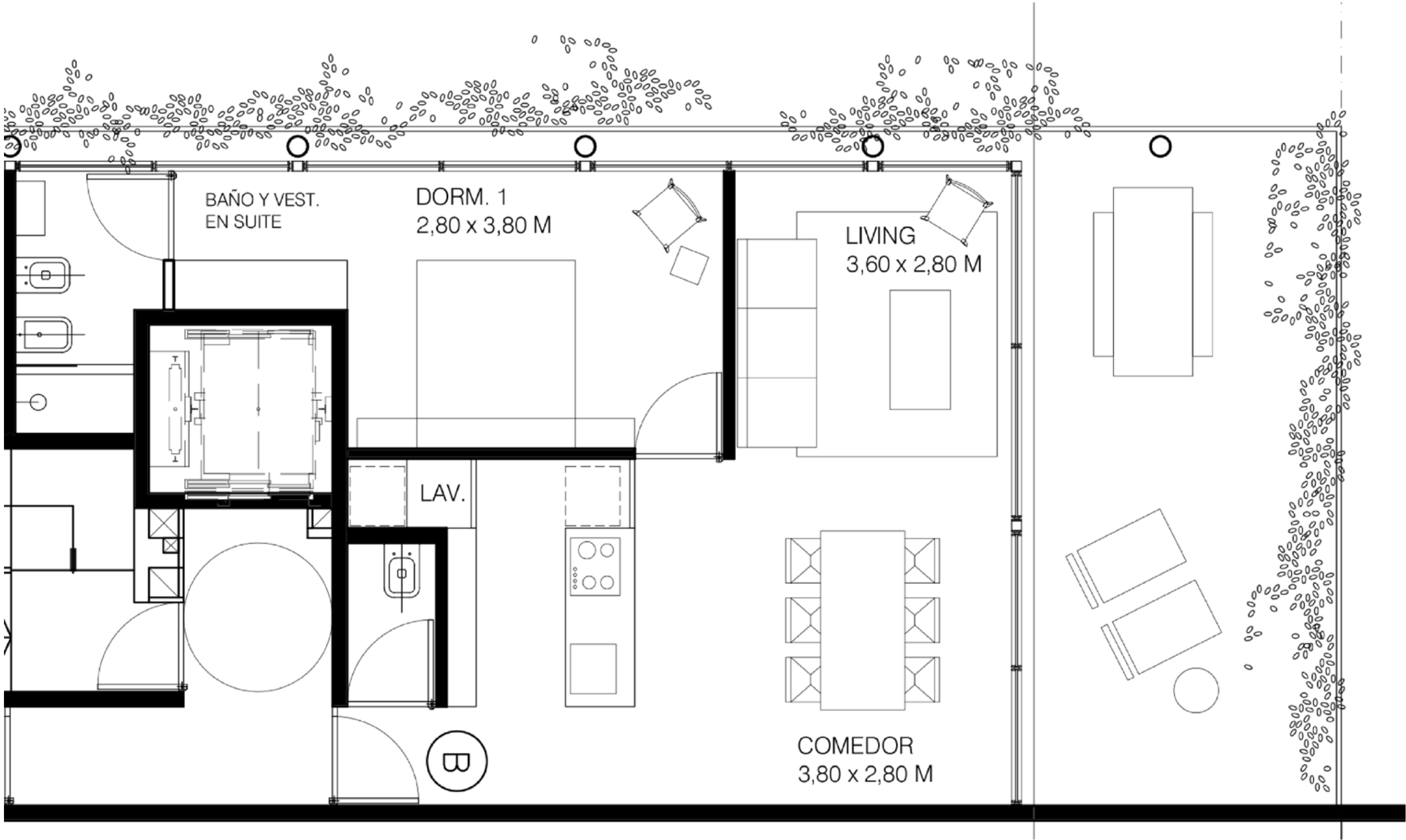
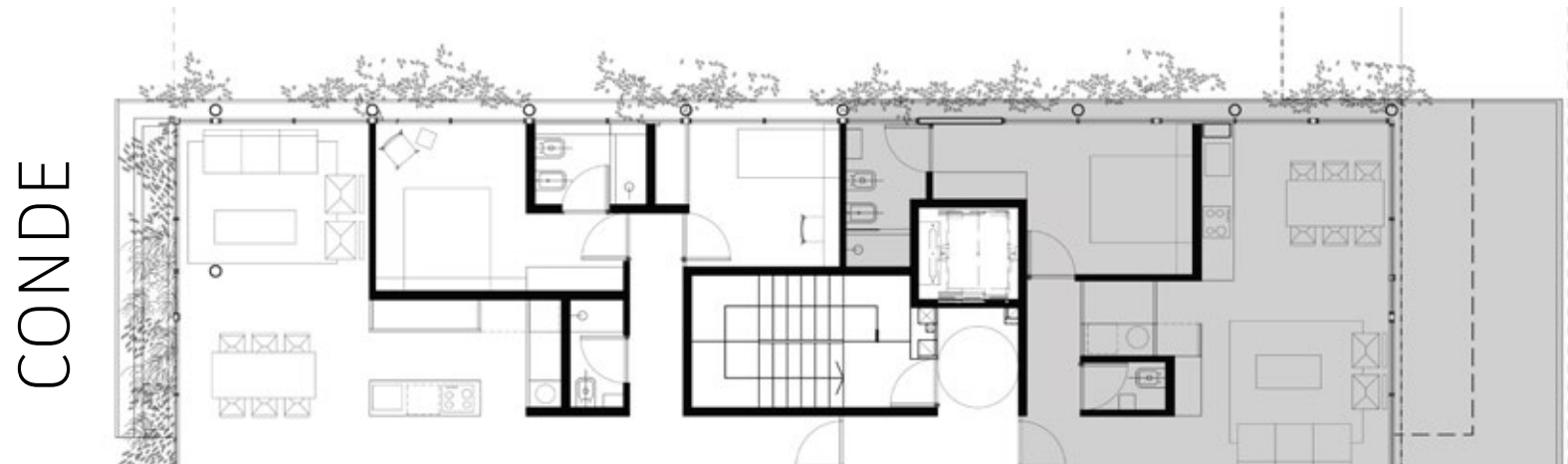


04

Unidad 1 B y 2 B.
2 Ambientes semipiso

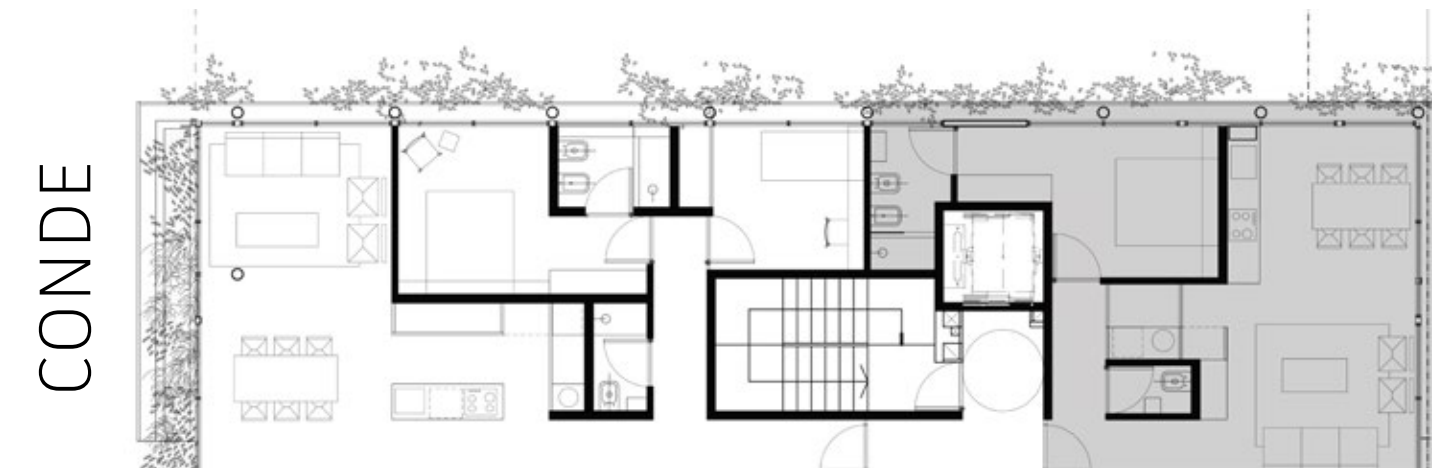
Superficie total: 78,97 m2
Superficie cubierta: 52,23m2
Superficie semicubierta: 26,44 m2

conde
vista



04

Unidad 3B y 4B.
2 Ambientes semipiso

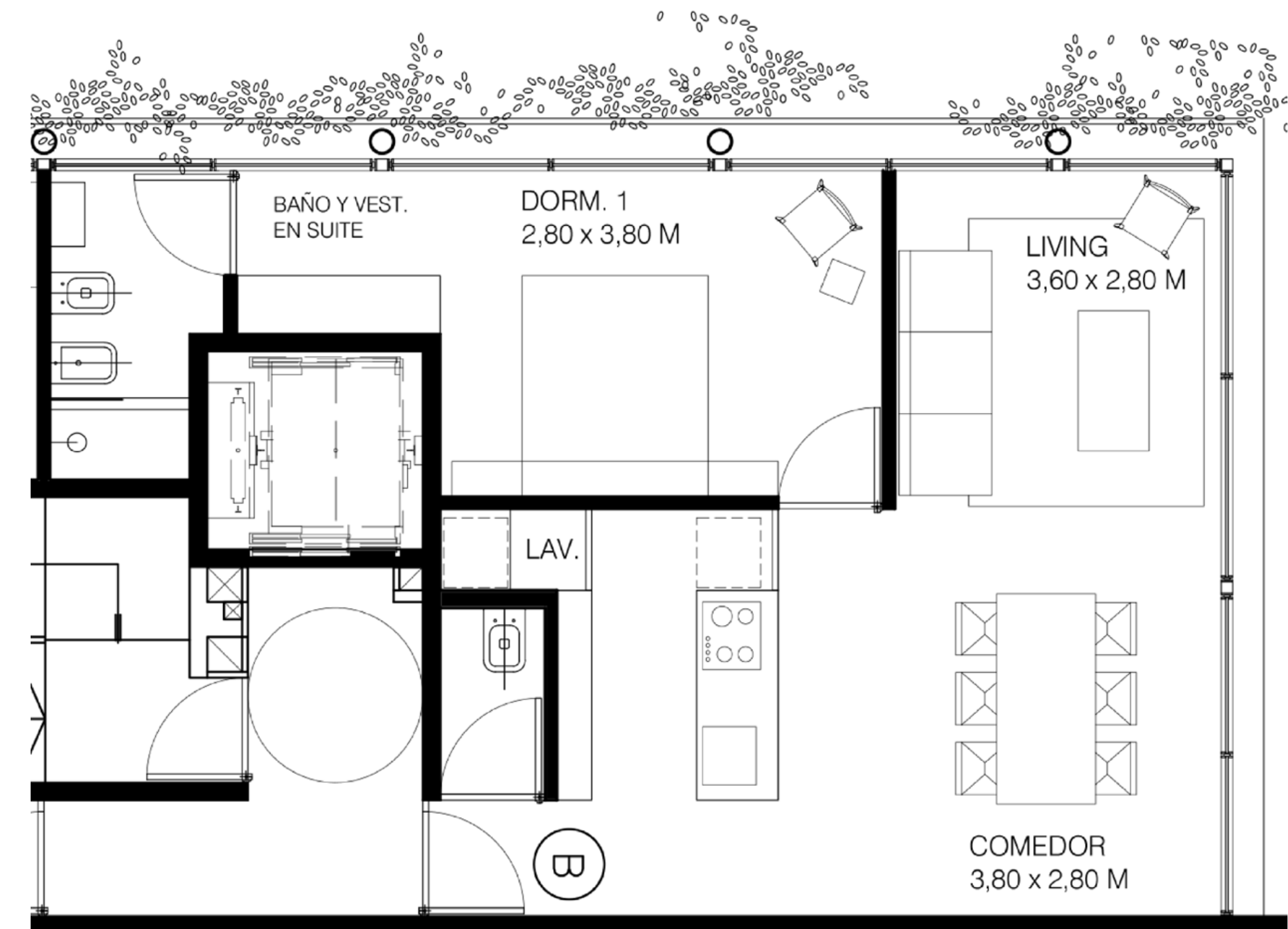
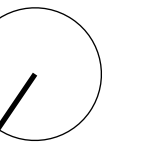


Superficie total: 58,07 m²

Superficie cubierta: 52,53 m²

Superficie semicubierta: 5,54 m²

conde
vista

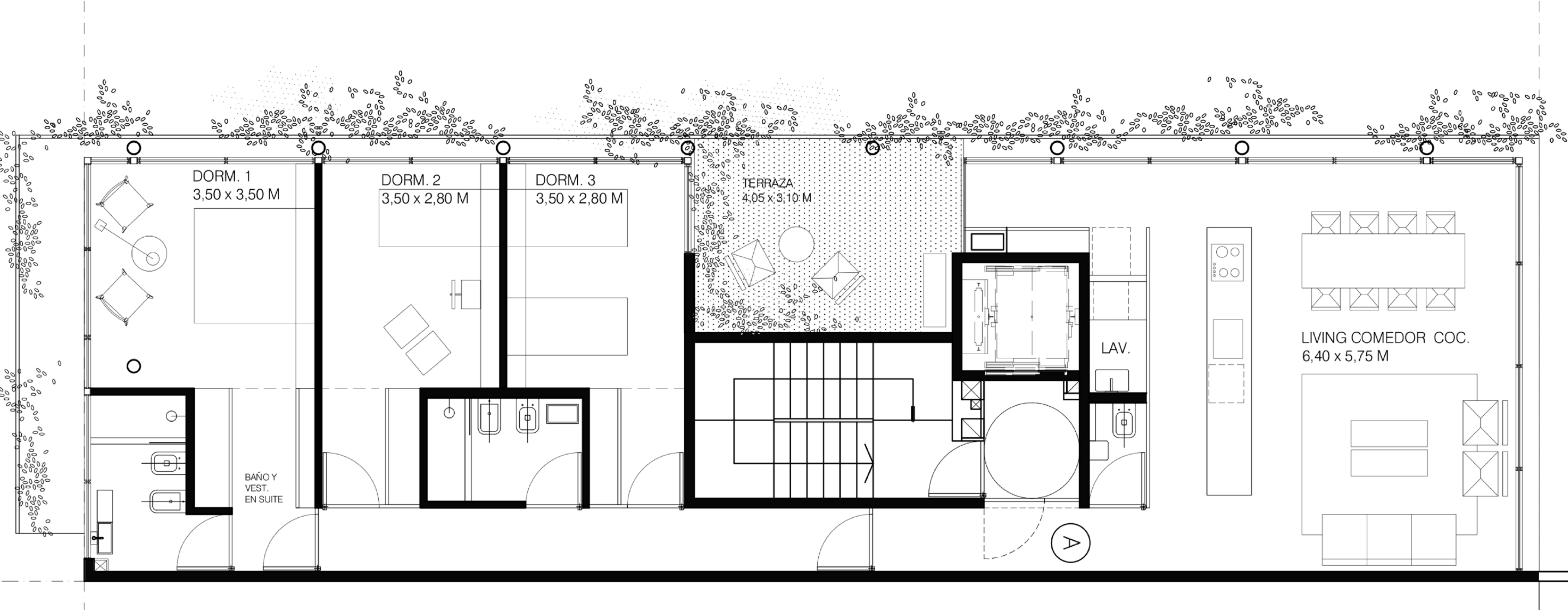


04

Unidad 5A y 6A
4 ambientes piso

Superficie total: 147,3 m2
Superficie cubierta: 118,63 m2 m2
Superficie semicubierta: 28,66 m2

conde
vista



04

Unidades.

Living + Amb

conde
vista



04

Unidades.

Cocina 4 Amb.

conde
vista



04

Unidades.

Terraza 4 Amb.

conde
vista



04

Unidades.

Dormitorio 4 Amb.

conde
vista

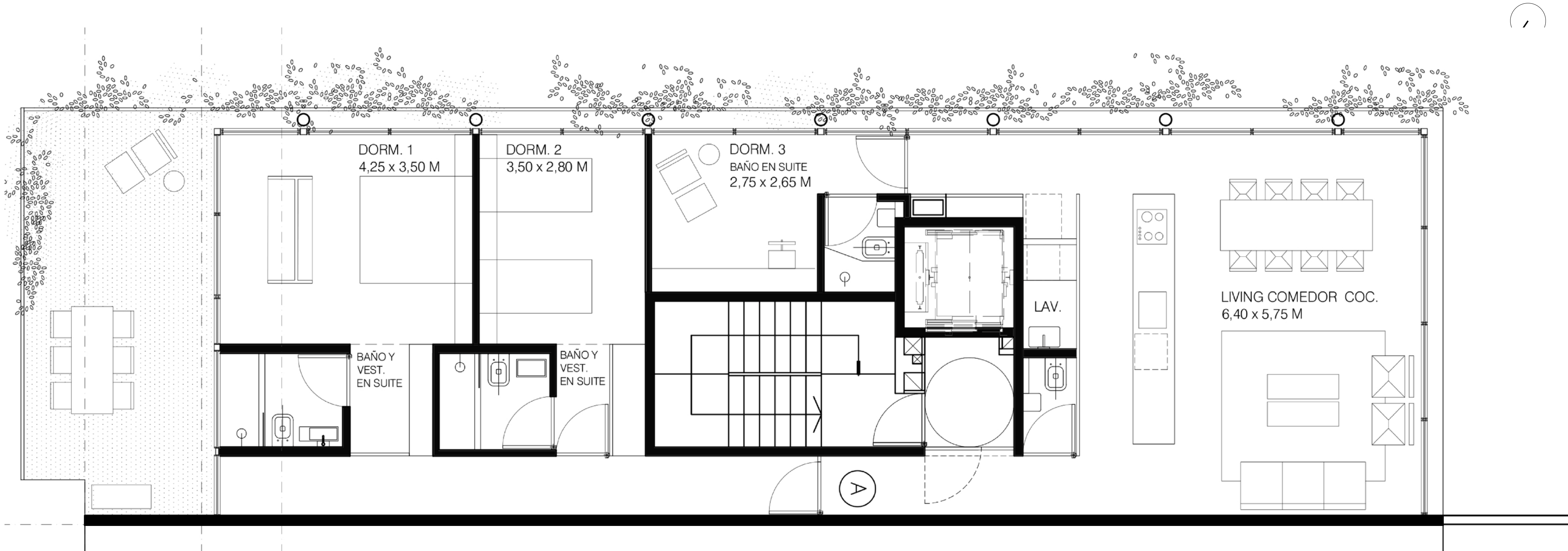


04

Unidad 7 A.
4 Ambientes piso entero

Superficie total: 147,30 m²
Superficie cubierta: 115,81 m²
Superficie semicubierta: 31,49 m²

conde
vista



04

Unidad 8 A.

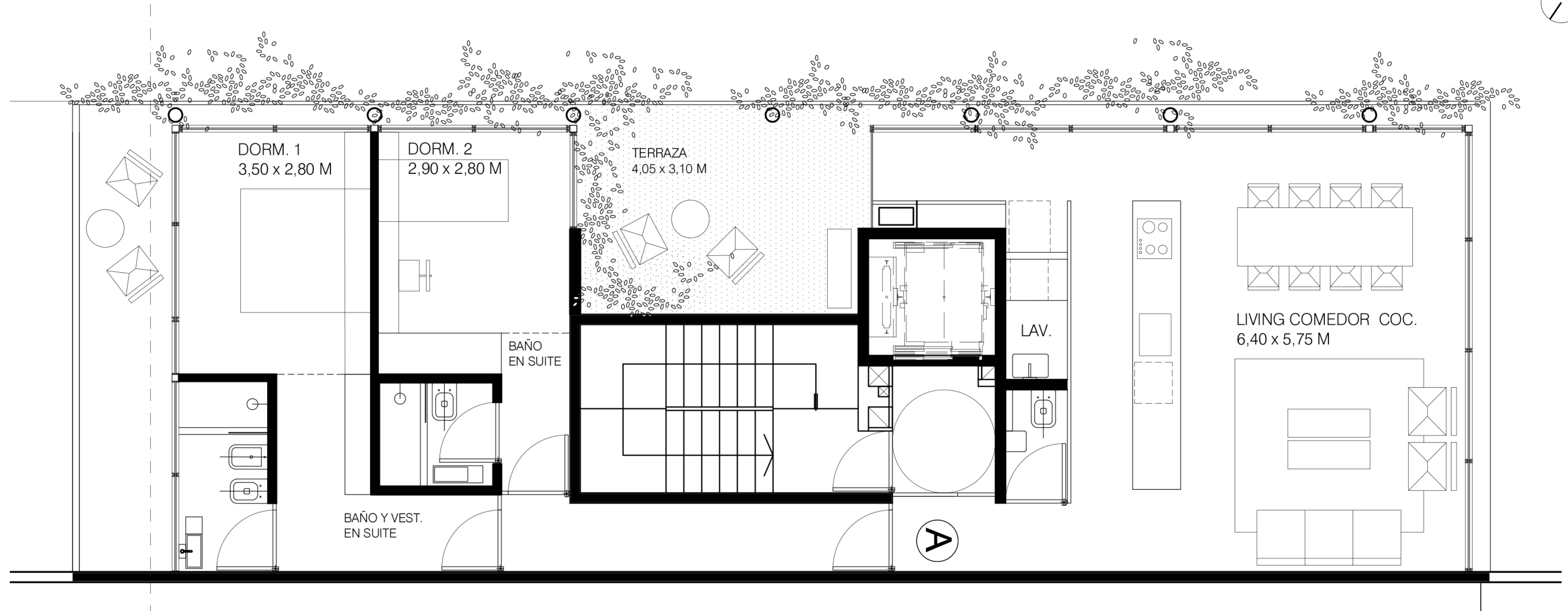
3 Ambientes piso entero

Superficie total: 125,02 m²

Superficie cubierta: 94,34 m²

Superficie semicubierta: 30,67 m²

conde
vista

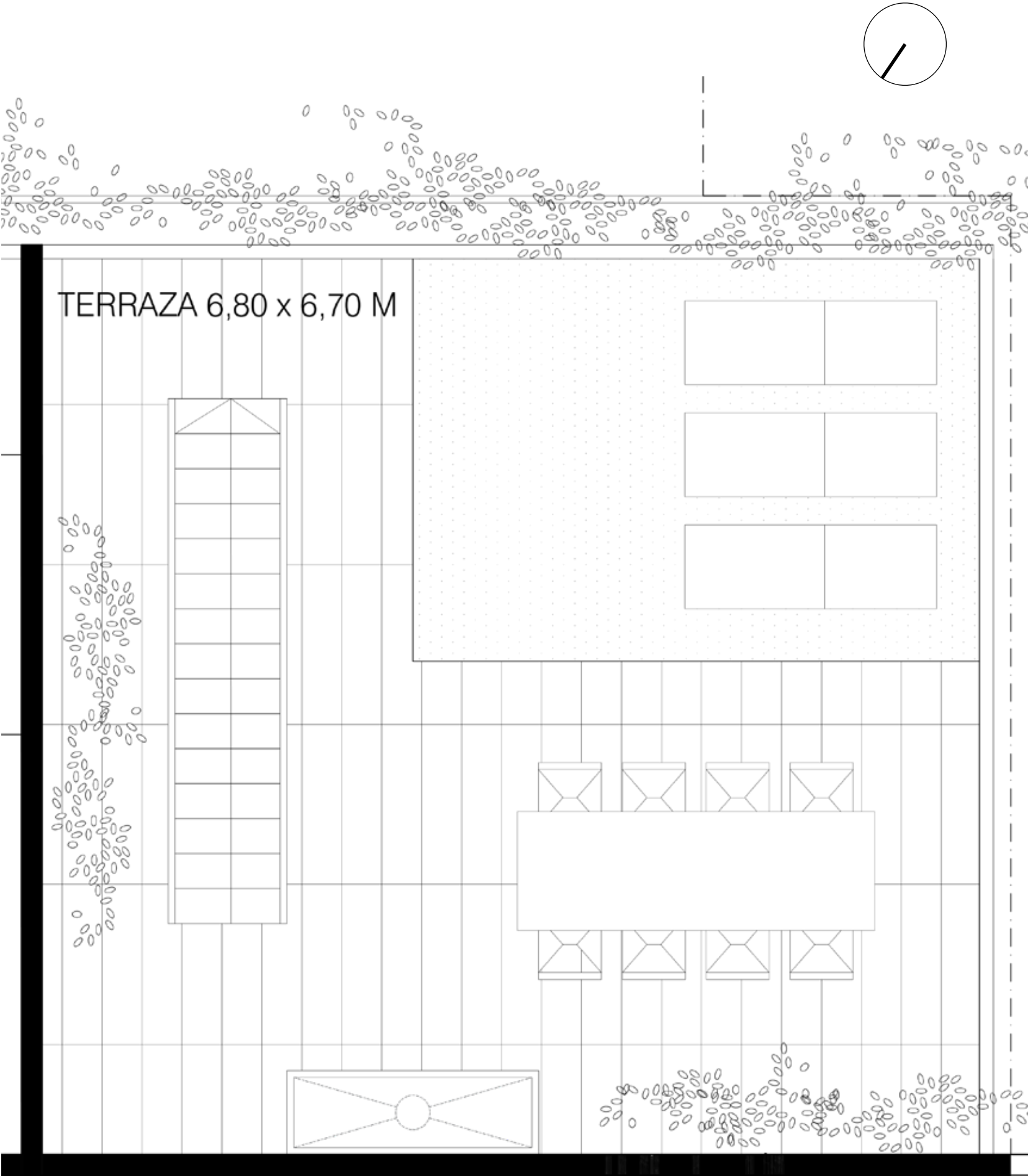
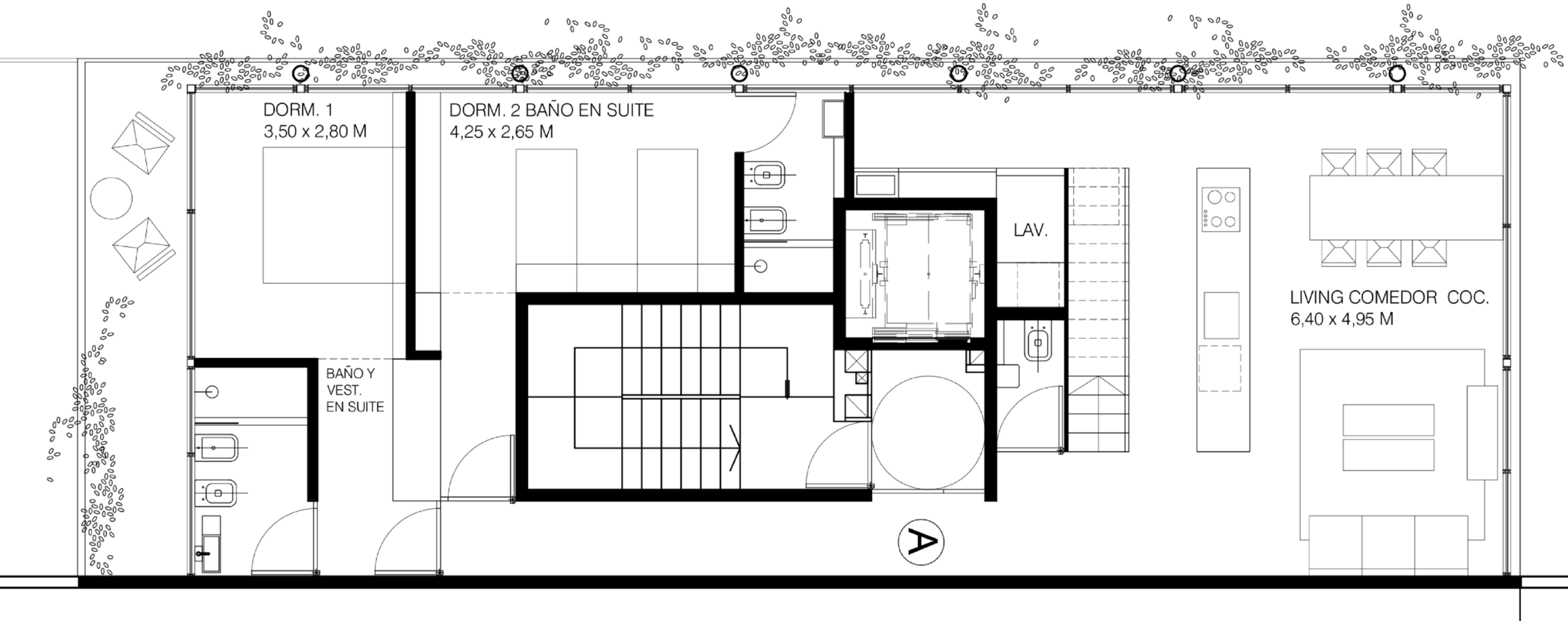


04

Unidad 9 A.
3 Ambientes Penthouse

Superficie total: 157,12 m2
Superficie cubierta: 96,47 m2
Superficie descubierta: 60,65 m2
(Balcon 9° piso y Terraza 10° piso)

con
de
v
i
s
t
a



04

Unidades.

Terraza 3 Amb.

conde
vista



ANEXO PLANTAS ALTERNATIVAS

04

5 Ambientes

Unidad 1 A y 2A

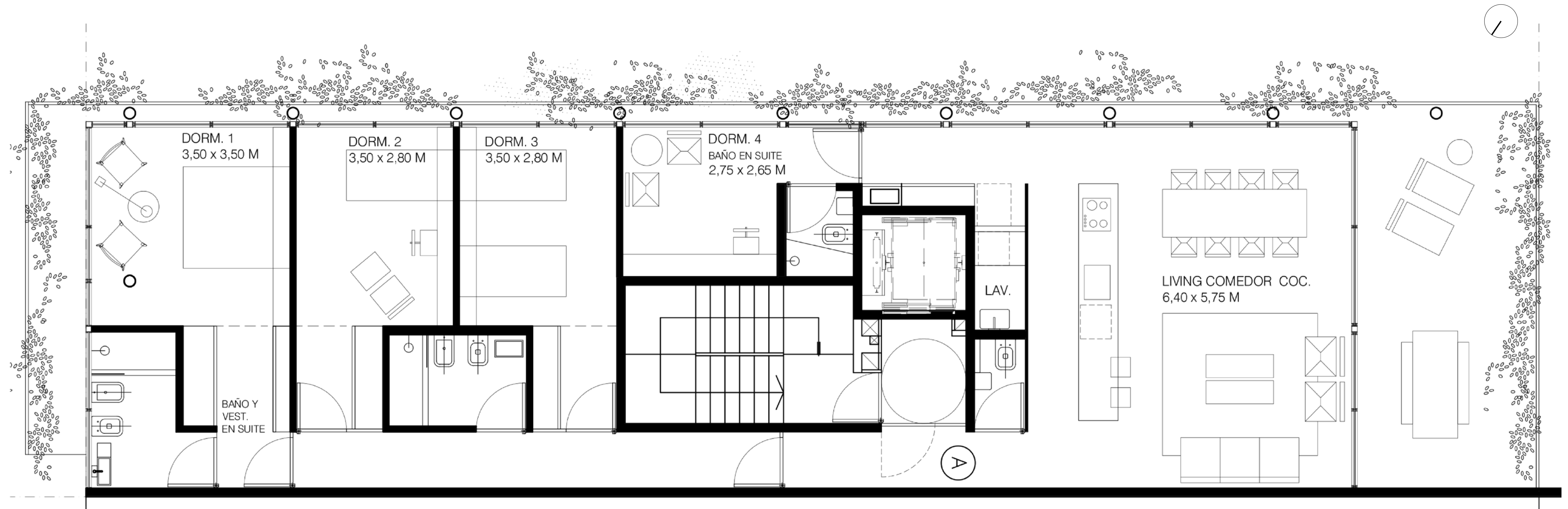
Alternativa piso entero

Superficie total: 168,15 m²

Superficie cubierta: 130,35 m²

Superficie semicubierta: 37,80 m²

conde
vista

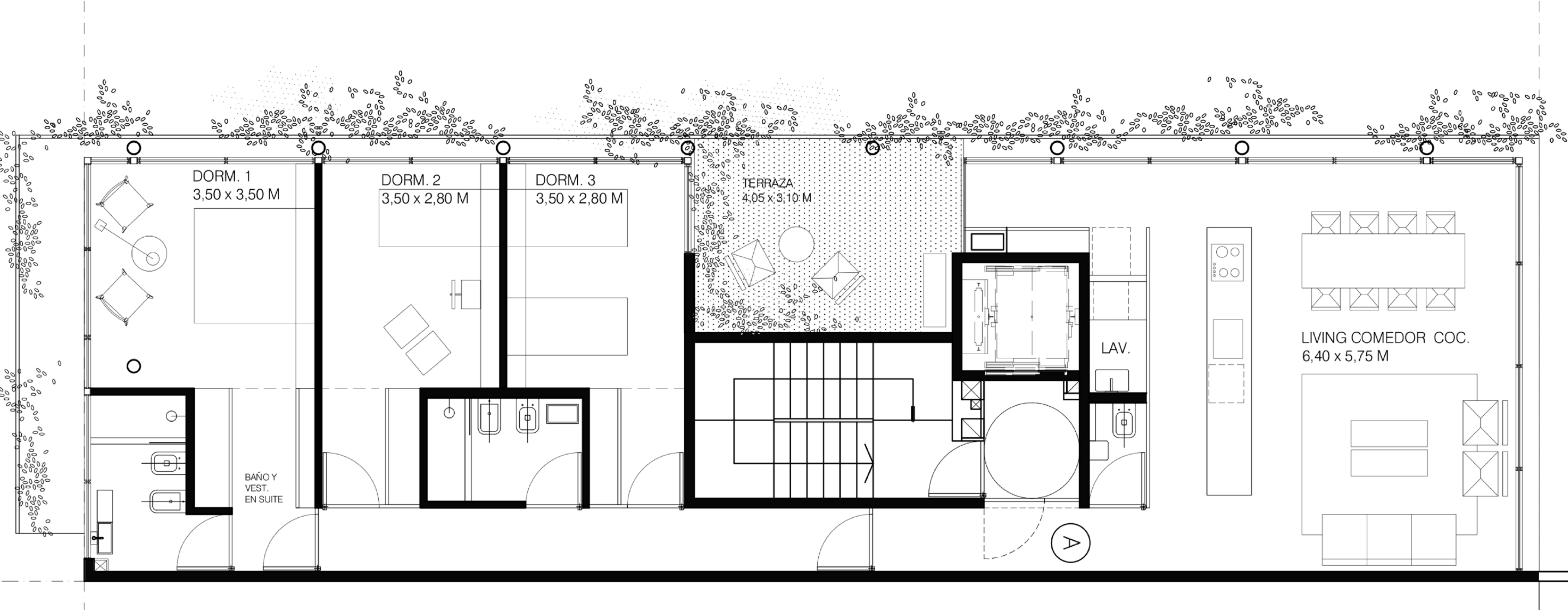


04

Unidad 3A y 4A
Alternativa piso entero 4 amb

Superficie total: 147,3 m2
Superficie cubierta: 118,63 m2 m2
Superficie semicubierta: 28,66 m2

conde
vista



04

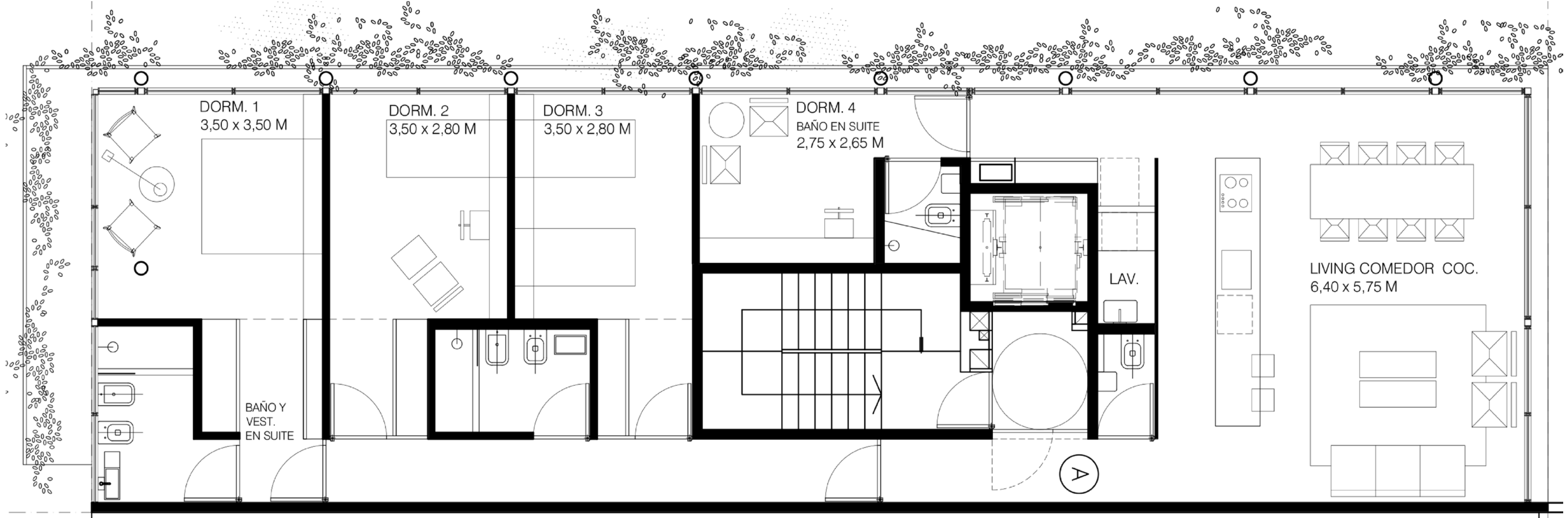
Unidad 3A a 6A
Alternartiva - 5 Amb.

Superficie total: 147,30 m2

Superfice cubierta: 130,37 m2 m2

Superficie semicubierta: 16,92 m2

conde
vista

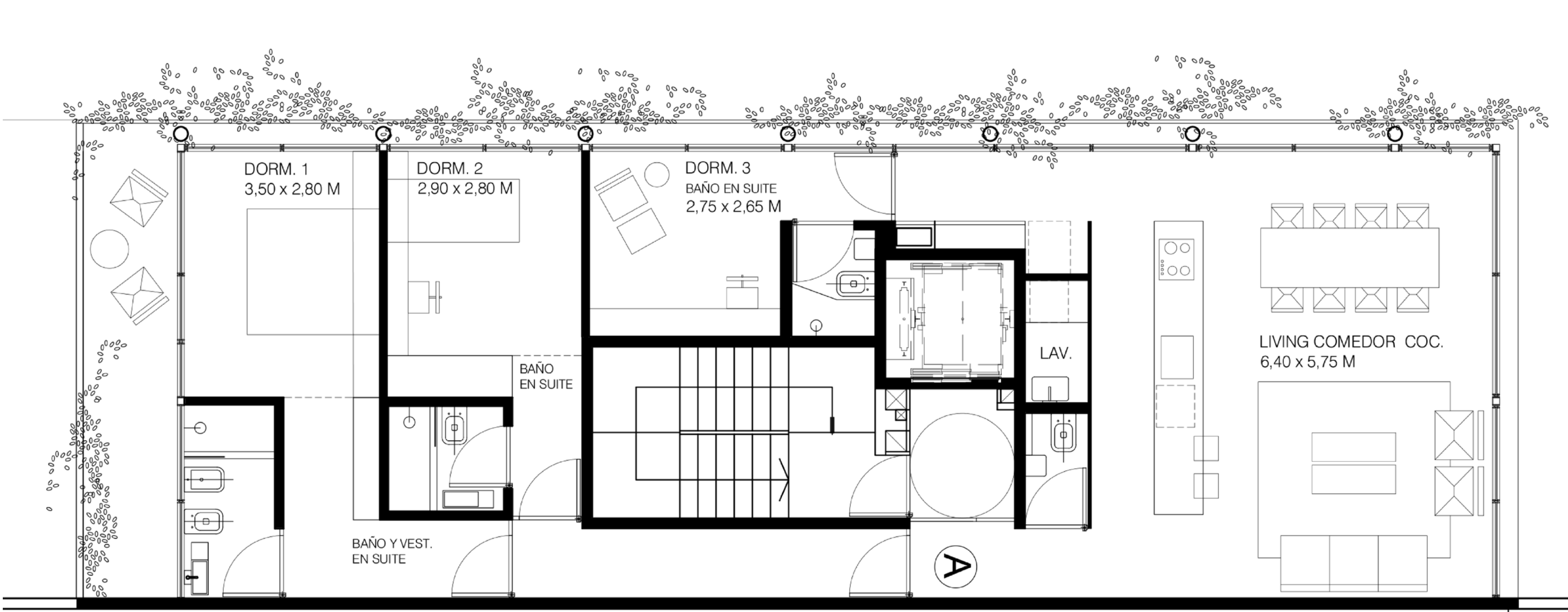


04

Unidad 8 A.
Alterntativa 4 Amb.

Superficie total: 125,02 m2
Superficie cubierta: 106,09 m2
Superficie semicubierta: 18,93 m2

conde
vista



AURA

[DEVELOPMENTS]

25 años

contruyendo productos de calidad.

30 mil

metros construídos

16 proyectos

terminados y entregados



conde vista

DESARROLLA:

AURA
[DEVELOPMENTS]

PROYECTO Y DIRECCIÓN:

ELIASCHEV - OSSANI
Arquitectos

PAISAJE:

