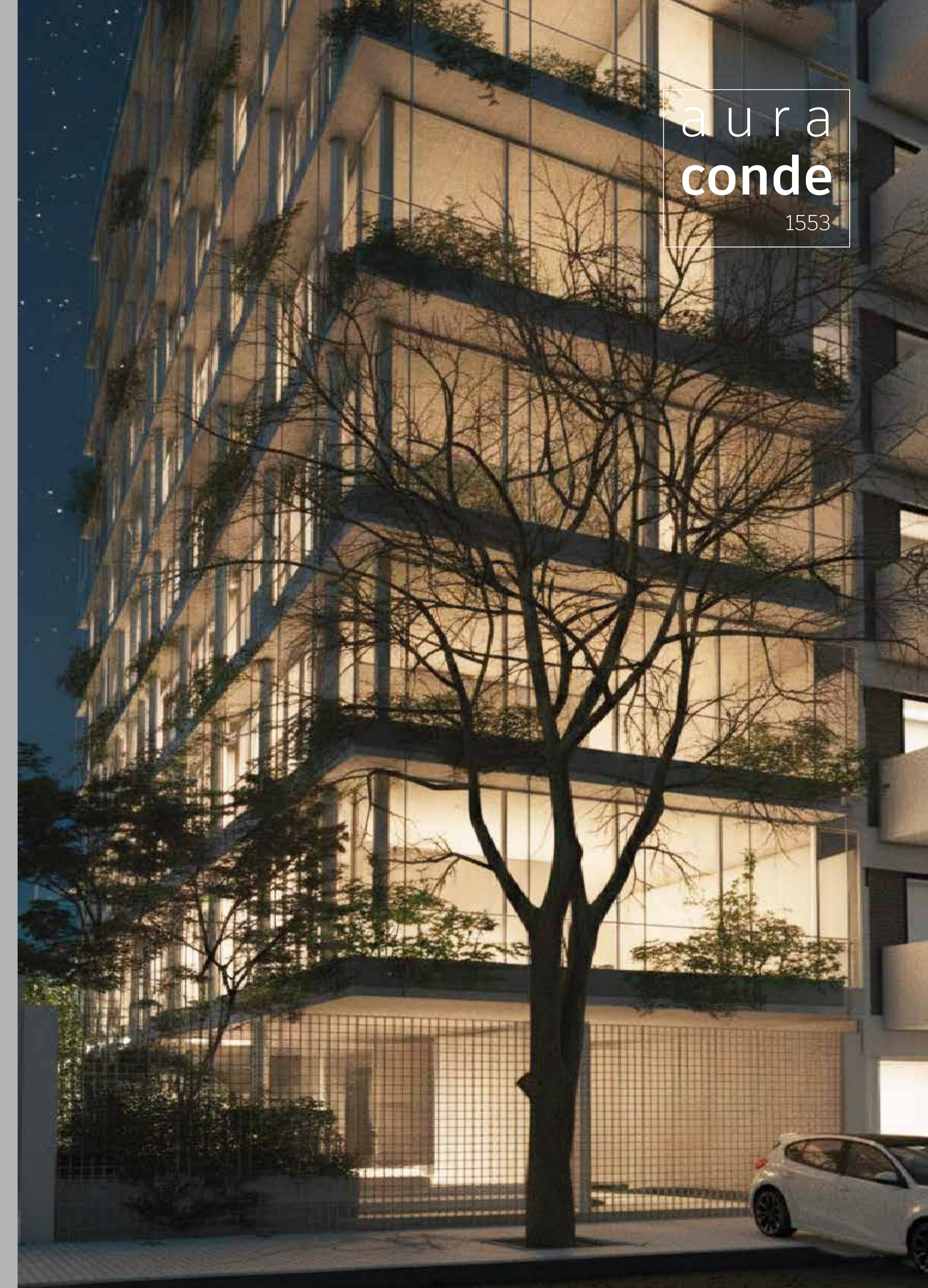


a u r a  
**conde**  
1553

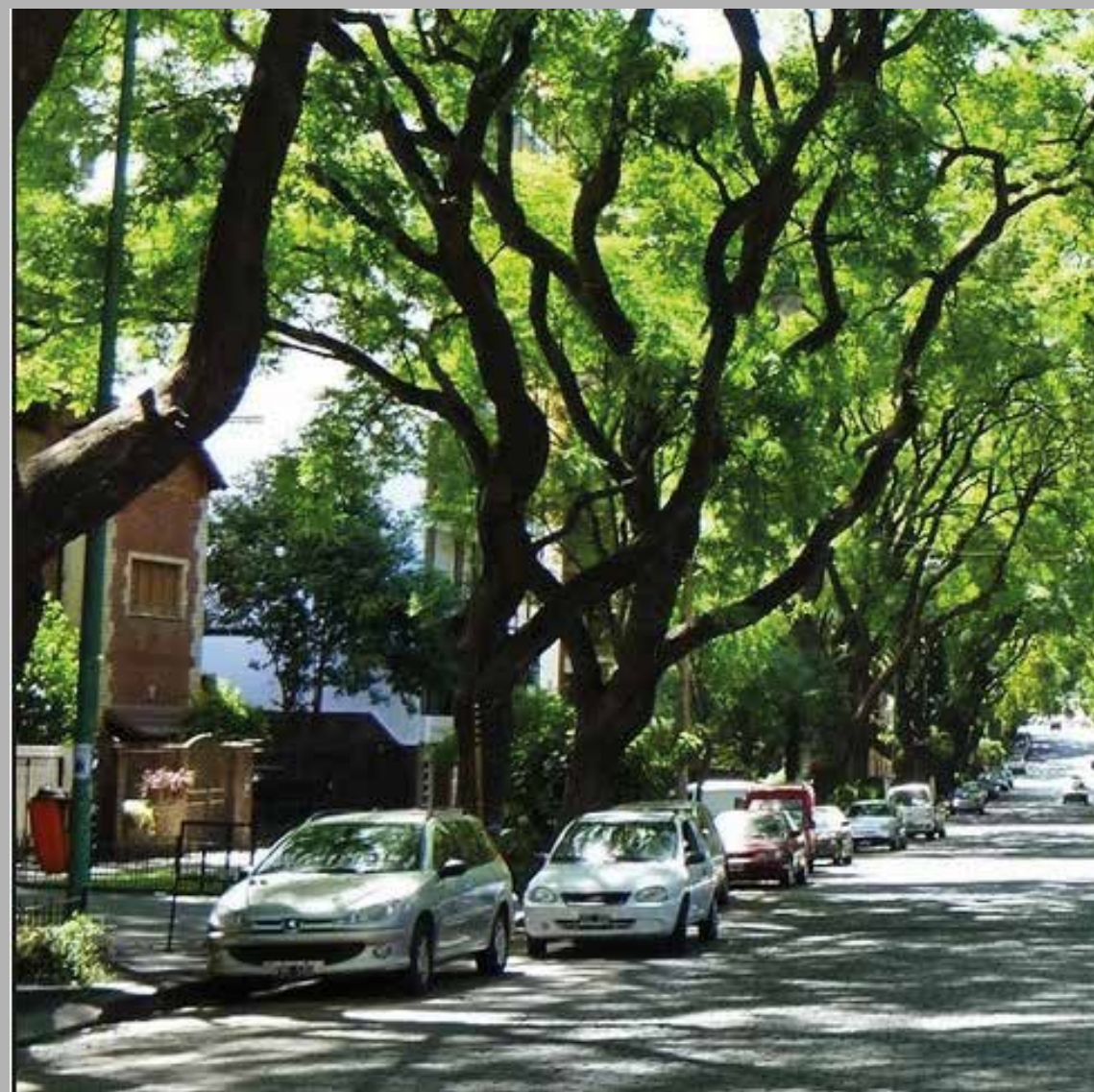
## Lanzamiento exclusivo - preventa en pozo

- Semi-torre en Conde y Av. de los Incas
- 9 pisos. 12 unidades de 55 a 160 m<sup>2</sup>, 2, 3, 4 y 5 ambientes
- Cocheras en Subsuelo por rampa
- Sum, Parrilla y Piscina climatizada
- Unidades llenas de sol con vistas a jardines

**Nota:** Las imágenes y planos contenidos en este documento son meramente ilustrativos, tienen fines estrictamente informativos y no tienen carácter contractual, estando sujetos a posibles modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico y/o comercial.



01



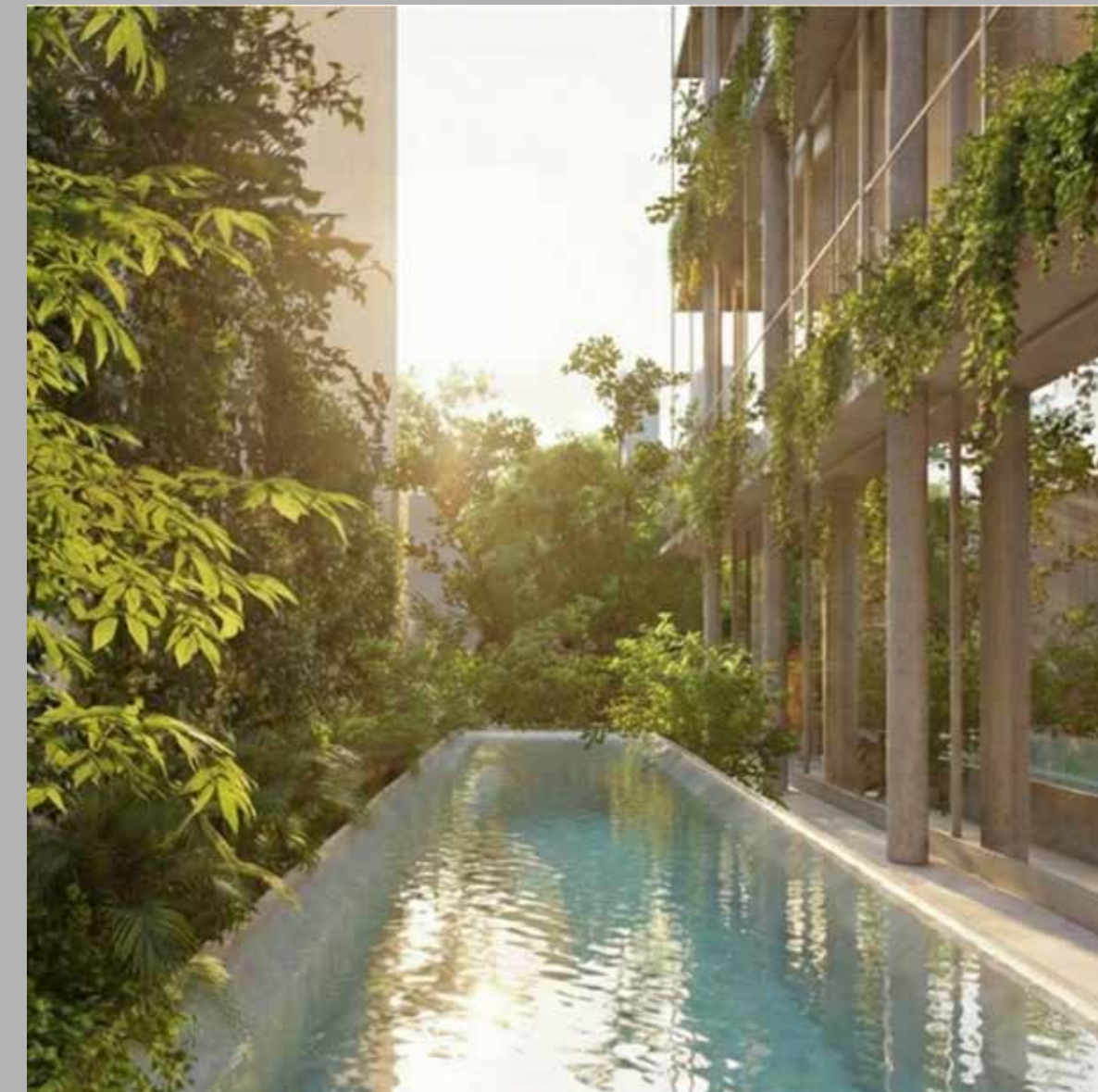
Entorno

02



Edificio

03



Amenities

04



Unidades

# 01

## Entorno.

Ubicado en el mejor lugar de Belgrano R, Aura conde combina lo mejor de dos mundos, Hacia Av. de los Incas, casonas históricas, calles adoquinadas con arboledas centenarias se alternan con cafeterías de especialidad, hacia Av. Elcano, bistrós modernos y gran variedad de comercios. La cercanía a sedes diplomáticas y la vigilancia privada vecinal permiten vivir la calle con libertad. Una ubicación privilegiada a pasos de los colegios bilingües más tradicionales.



01

Entorno.

● Colegios

Sworn junior College  
Buenos Aires English High School  
Comunidad Bet-El  
Colegio Pestalozzi  
St. Catherine's

200 mts.  
600 mts.  
500 mts.  
600 mts.  
150 mts.

● Gastronomía

Rapanuí  
Freddo  
Nucha  
Anafe

100 mts.  
250 mts.  
100 mts.  
100 mts.

● Espacios verdes y clubes

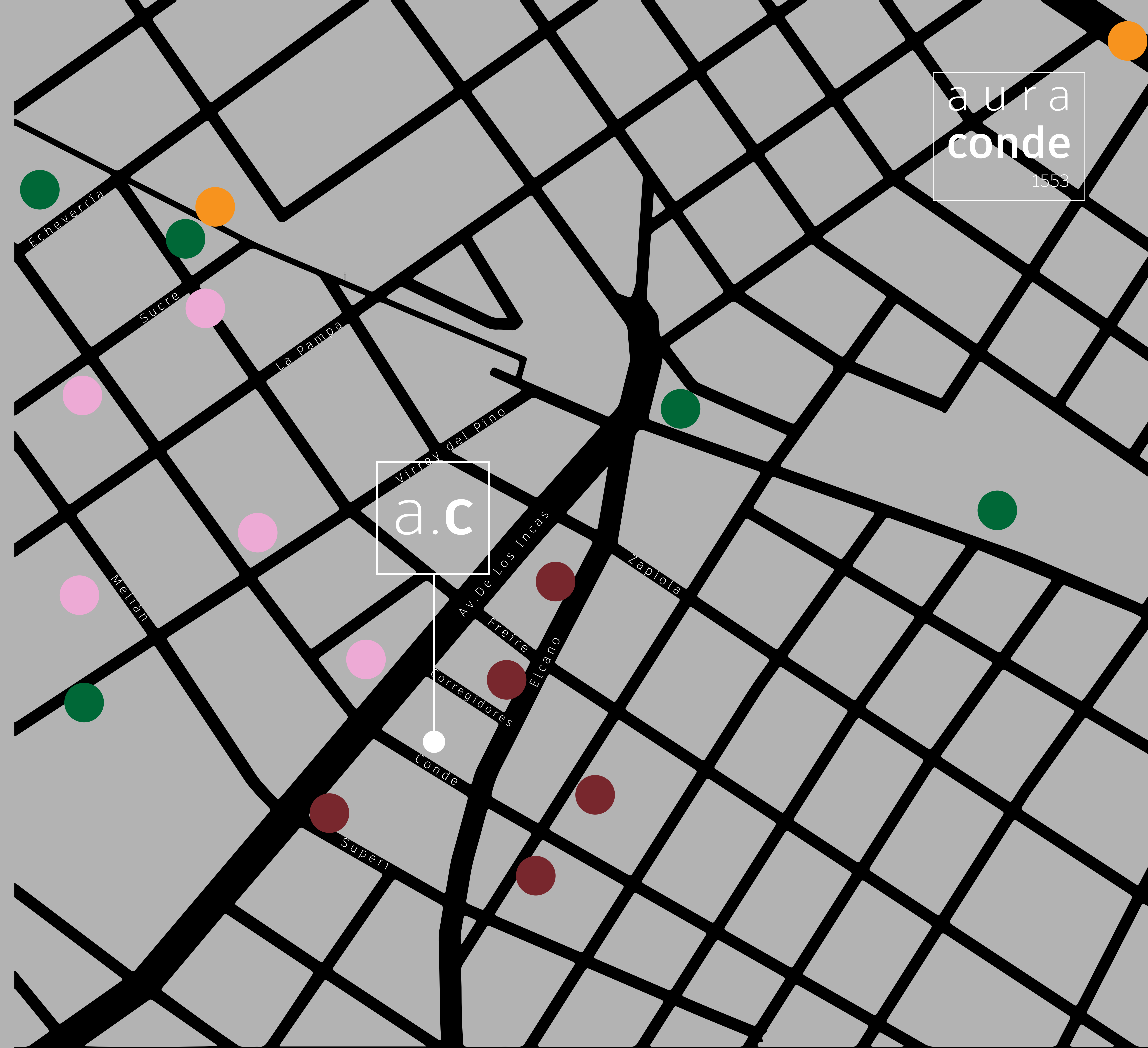
Plaza Castelli  
Plaza de los Olmos  
Plazoleta Portugal  
Parque Ferroviario colegiales  
Belgrano Athletic club

500 mts.  
450 mts.  
350 mts.  
600 mts.  
200 mts.

● Transporte

Estación Belgrano R. Línea Mitre  
Estación José Hernández Línea D

700 mts.  
900 mts.



02

## Edificio.

Una torre de perímetro semi-libre con vista panorámica de 180° sobre Belgrano R. Una estructura ligera de 9 pisos, concebida para capturar la luz natural de mañana y de tarde en cada ambiente. Fachadas limpias, proporciones elegantes y una integración armoniosa con el verde. Un edificio pensado con los criterios más avanzados de sustentabilidad.



## 02

### Edificio.

#### Características y terminaciones.

- Preinstalación para sistema de monitero tipo ojo de halcón.
- Sistema de portería wi-fi con lectura biométrica.
- Preinstalación para recarga de autos eléctricos.
- Carpinterías de Aluminio de alta prestación con Vidrio DVH.
- Preinstalación para aire acondicionado.
- Caldera individual para agua caliente y calefacción por losa radiante.
- Muebles de cocina y frentes de placard de madera enchapada natural o laqueados.
- Griferías y sanitarios de alta gama.
- Pisos y revestimientos de materiales premium.





9. Residencias

8. Residencias

7. Residencias

6. Residencias

5. Residencias

4. Residencias

3. Residencias

2. Residencias

1. Residencias

PB. Acceso - Amenities

-1. Cocheras

03

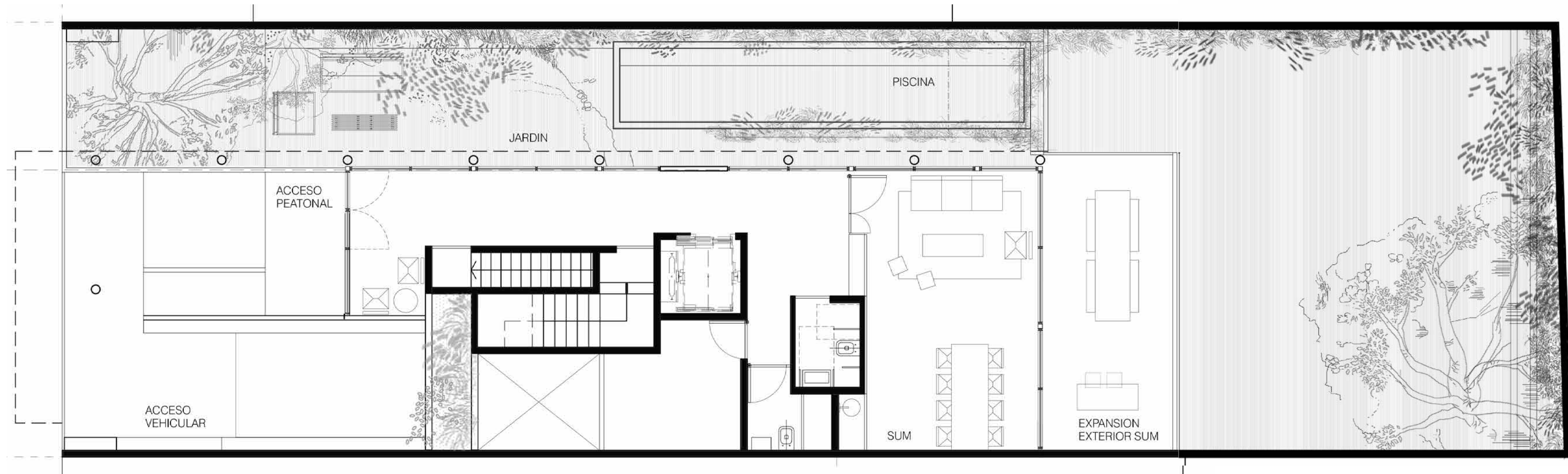
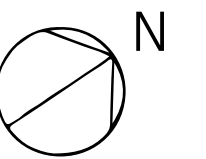
## Amenities.

Piscina climatizada

Sum

Parrilla

Jardines con sector de descanso



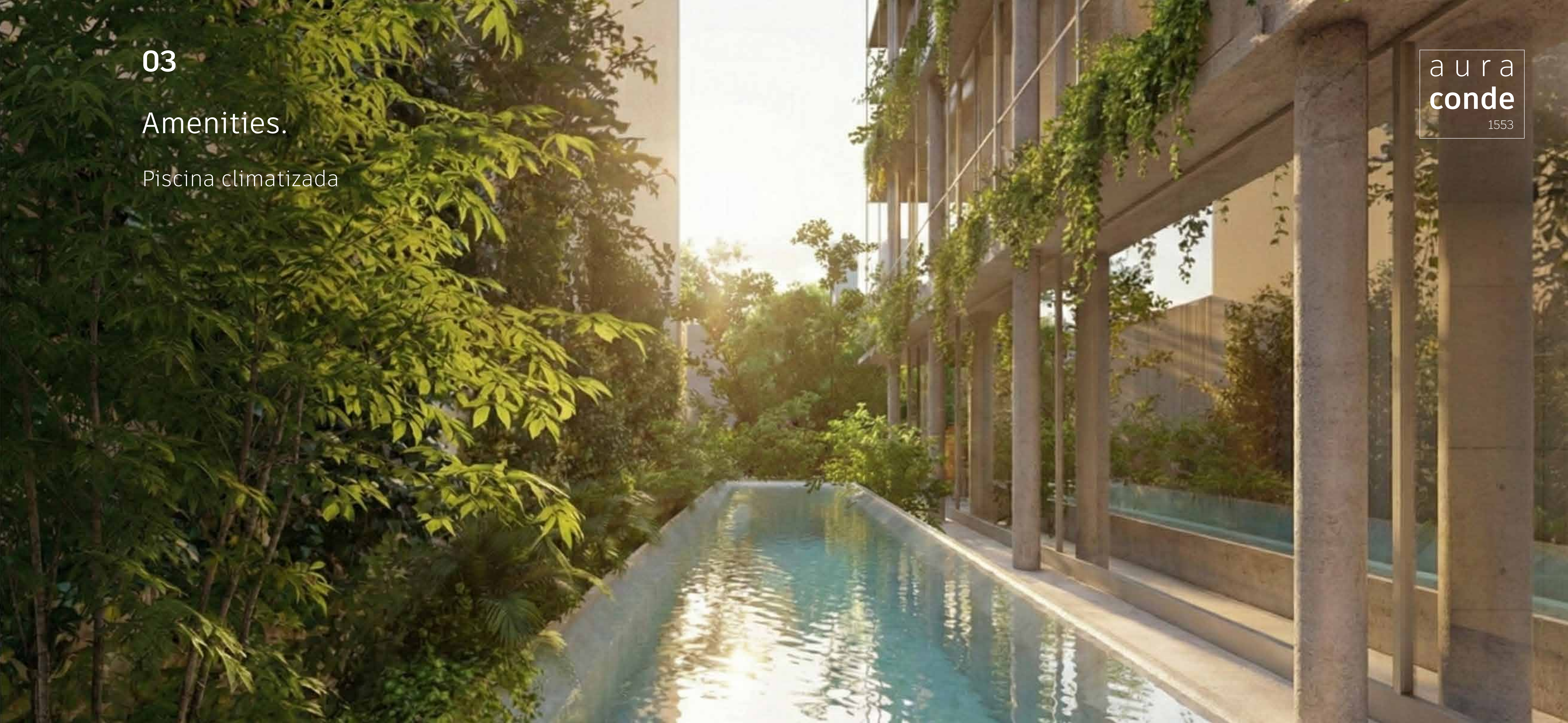
03

Amenities.

Piscina climatizada

a u r a  
conde

1553



03

Amenities.

Sum.  
Parrilla.

aura  
conde  
1553



04

Unidad 1 A a 3 A  
3 ambientes semipiso

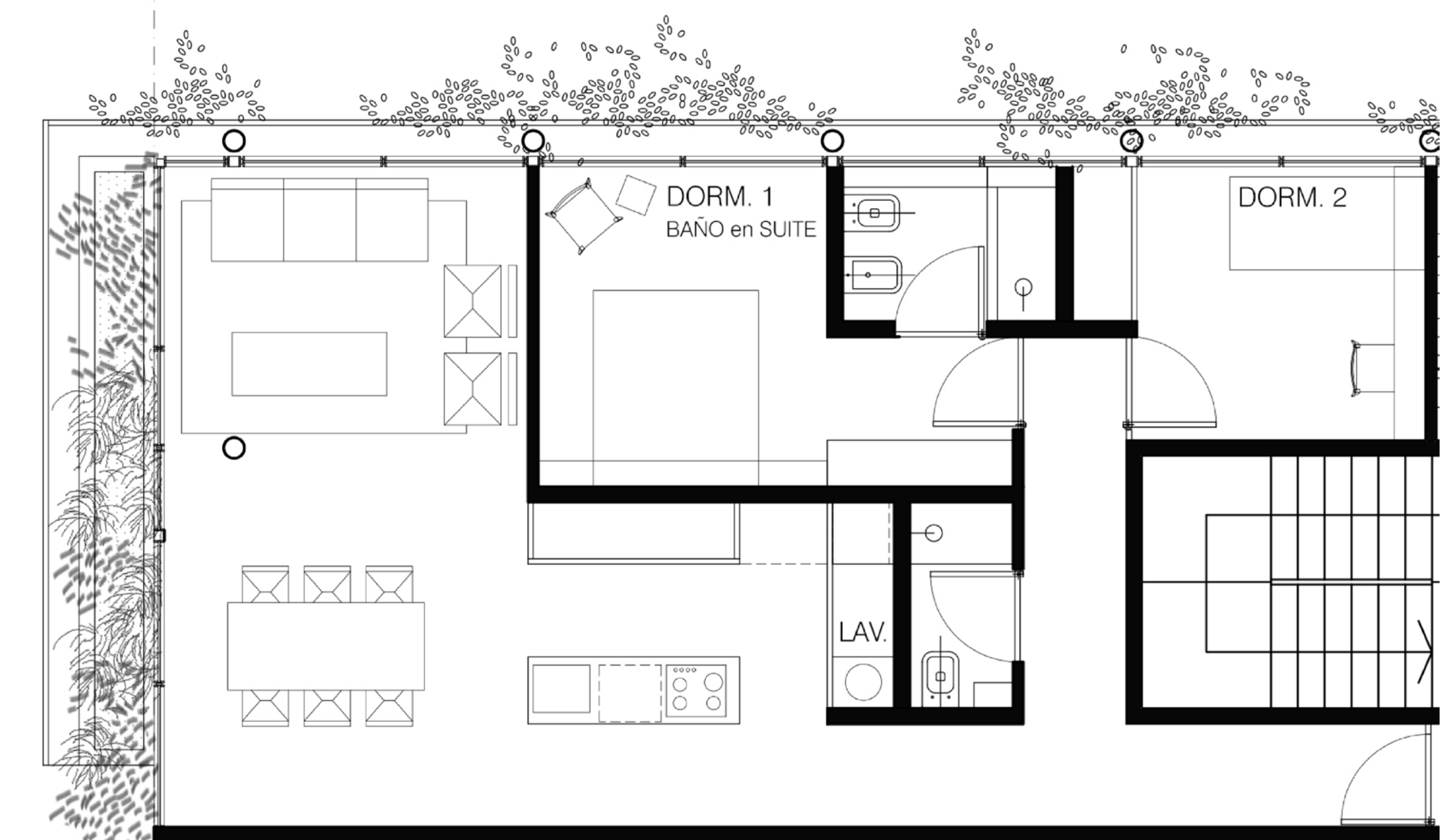
Superficie total: 85,87 m<sup>2</sup>

Superficie cubierta: 74,48 m<sup>2</sup>

Superficie semicubierta: 11,38m<sup>2</sup>

a u r a  
**conde**  
1553

CONDE



04

Unidades.

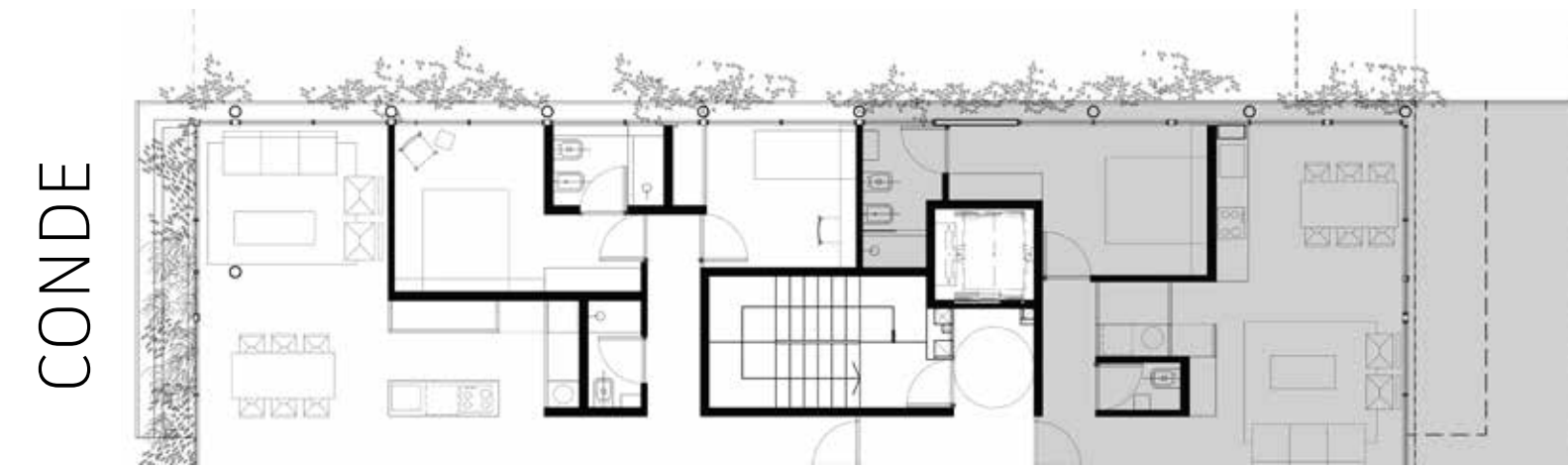
Living 3 Amb.

aura  
conde  
1553



04

Unidad 1 B y 2 B.  
2 Ambientes semipiso

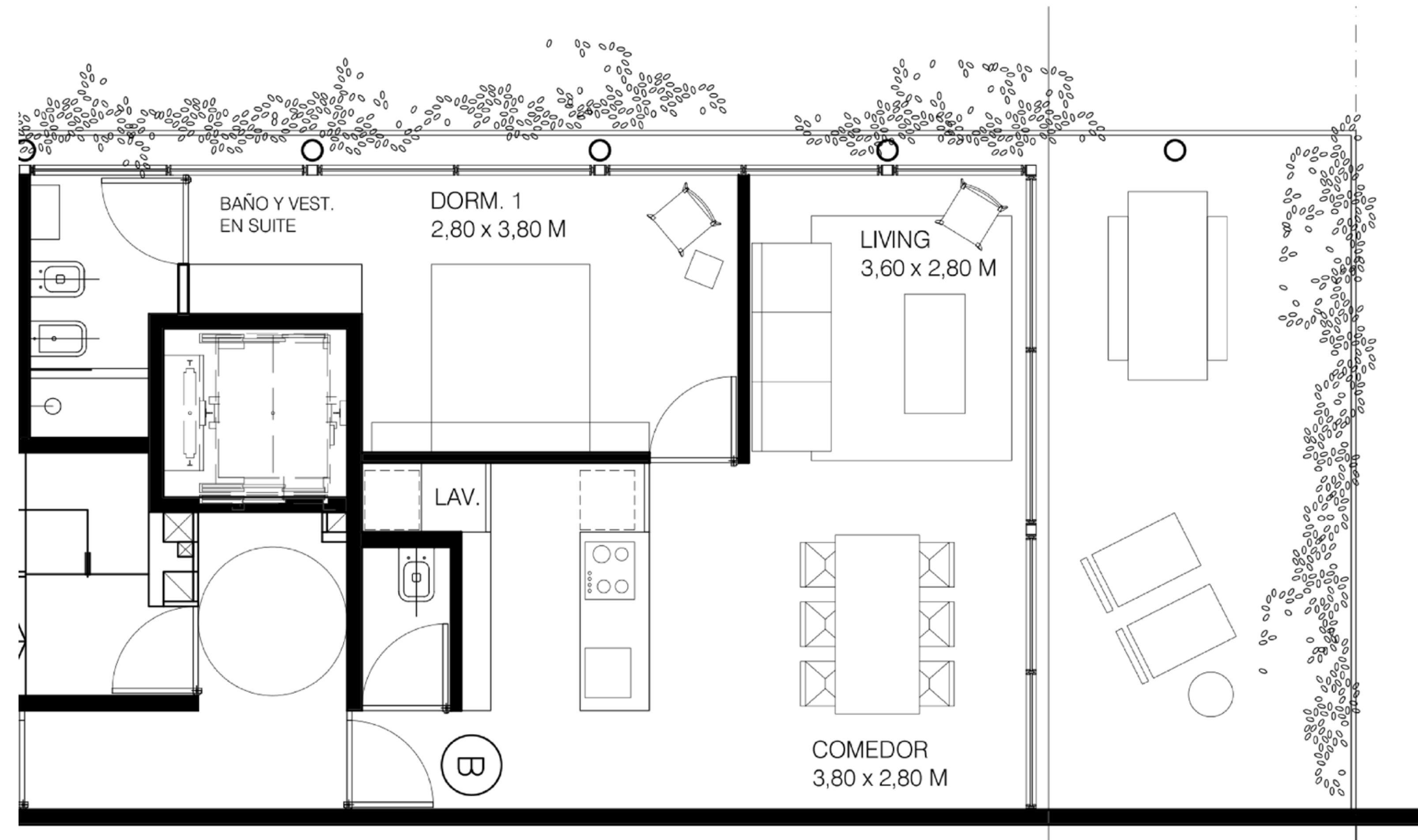
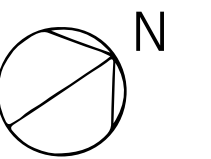


**Superficie total: 78,82 m<sup>2</sup>**

Superficie cubierta: 52,38 m<sup>2</sup>

Superficie semicubierta: 26,44 m<sup>2</sup>

a u r a  
**conde**  
1553



04

Unidad 3B.

2 Ambientes semipiso

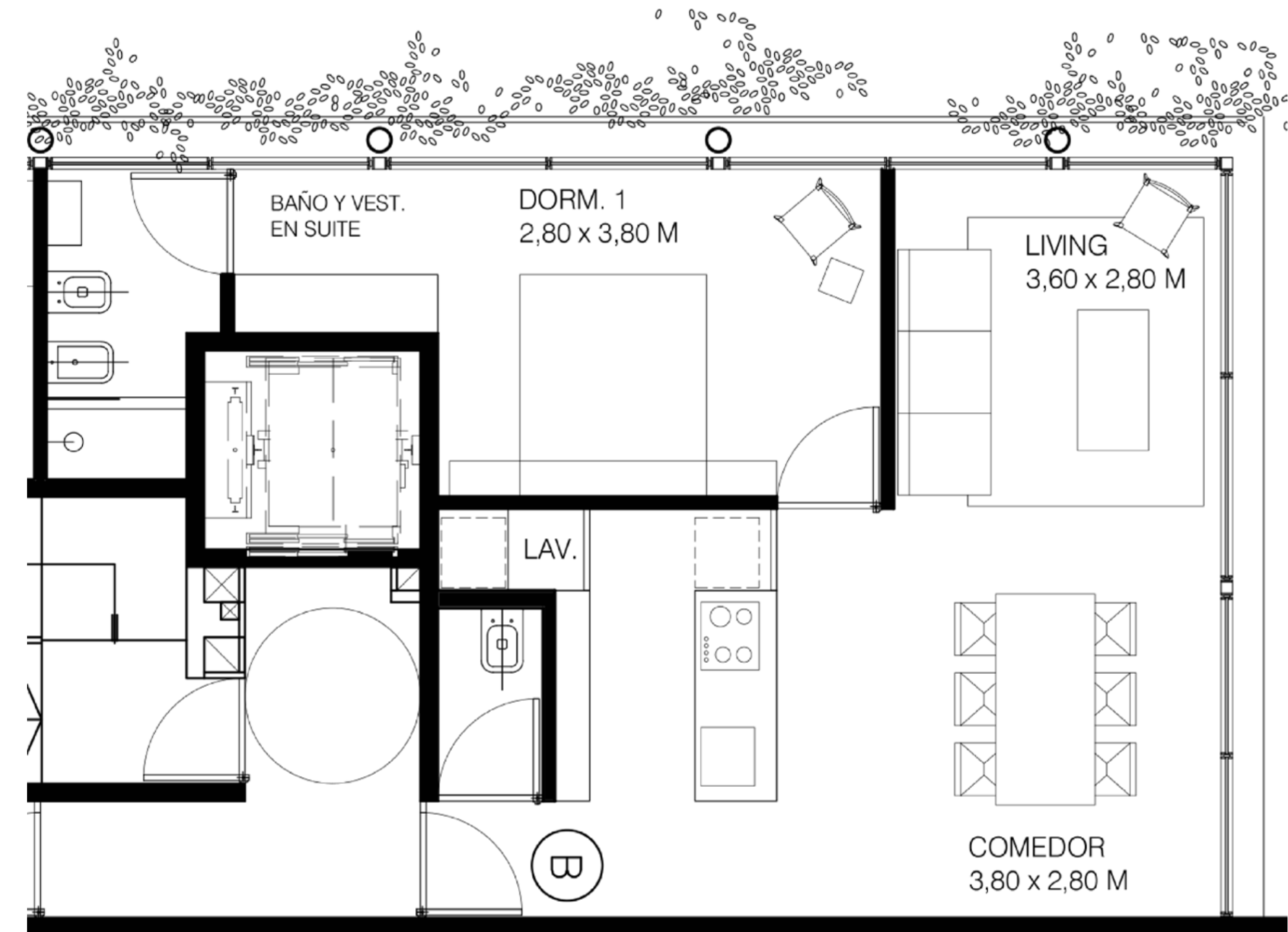
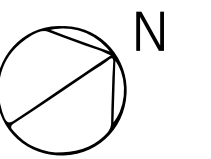


**Superficie total: 57,92 m2**

Superficie cubierta: 52,38 m2

Superficie semicubierta: 5,54 m2

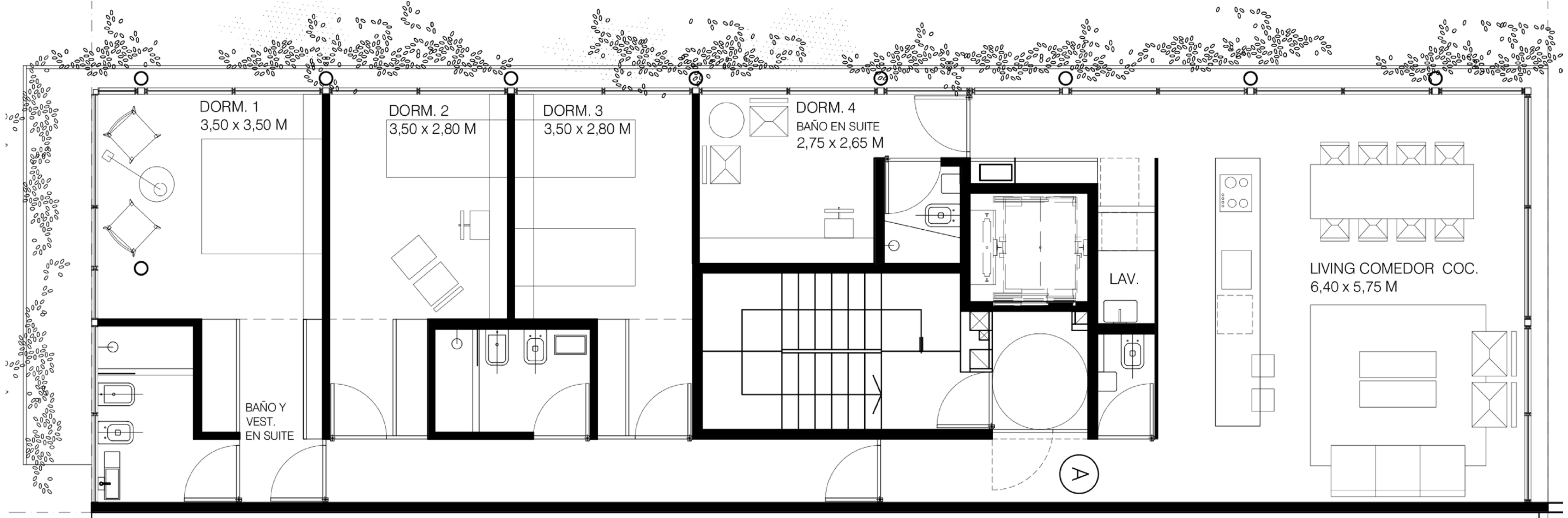
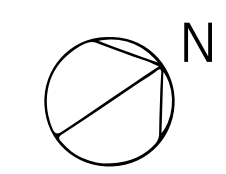
a u r a  
**conde**  
1553



04

Unidad 4A a 6A  
5 ambientes piso

Superficie total: 147,30 m<sup>2</sup>  
Superficie cubierta: 130,37 m<sup>2</sup>  
Superficie semicubierta: 16,92 m<sup>2</sup>



04

Unidades.

Living 5 Amb.

aura  
conde

1553



04

Unidades.

Cocina 5 Amb.

aura  
conde

1553



04

Unidades.

Dormitorio 5 Amb.

aura  
conde  
1553



04

5 Ambientes

Unidad 1 A y 2A

Alternativa piso entero

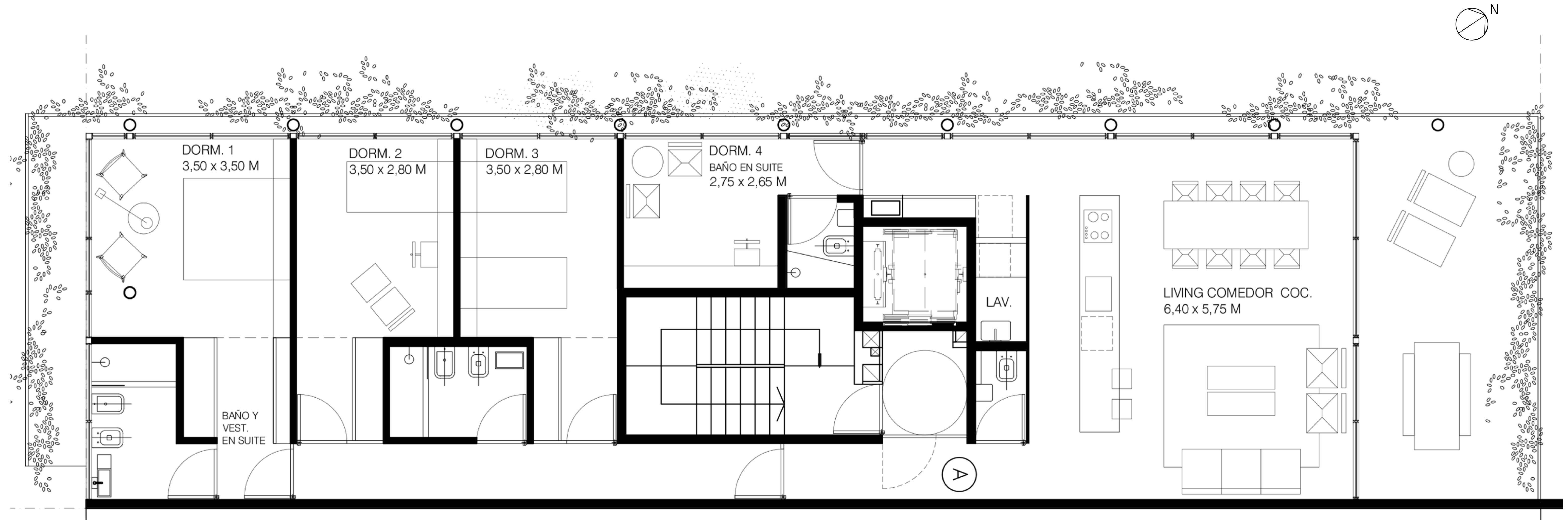
Superficie total: 168,18 m<sup>2</sup>

Superficie cubierta: 130,37 m<sup>2</sup>

Superficie semicubierta: 37,81 m<sup>2</sup>

a u r a  
conde

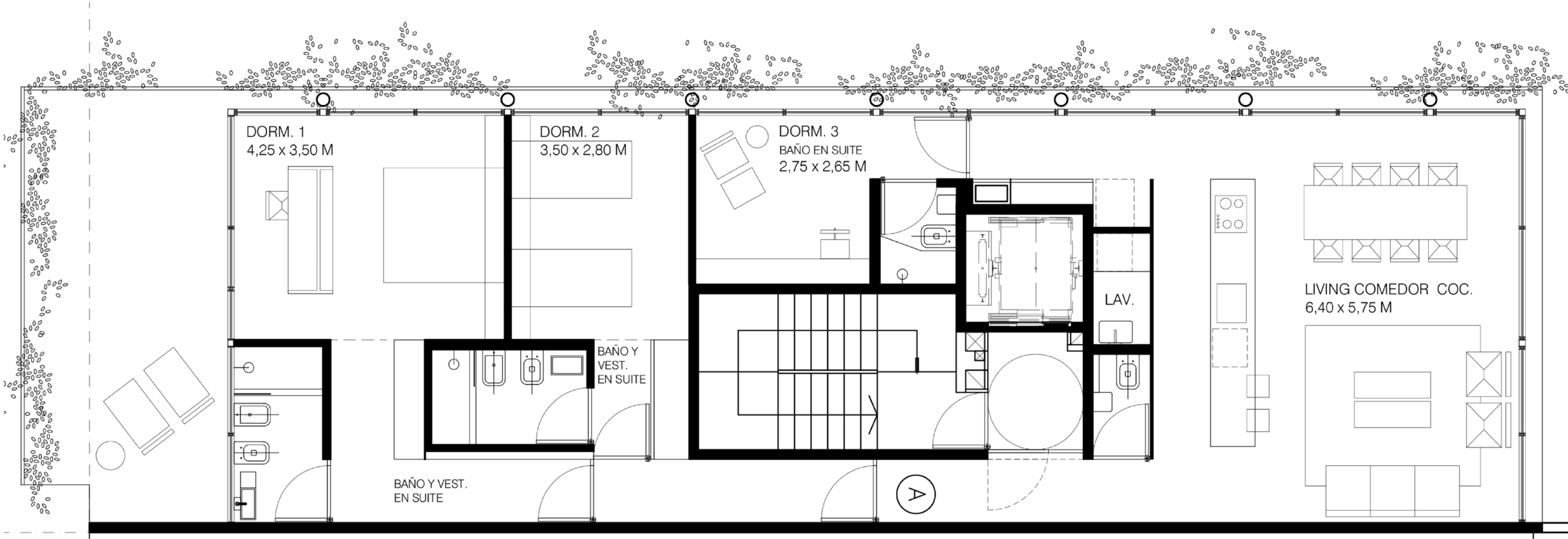
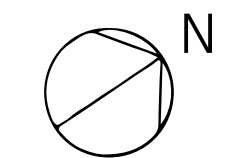
1553



04

Unidad 7 A.  
4 Ambientes piso entero

Superficie total: 147,3 m<sup>2</sup>  
Superficie cubierta: 115,81 m<sup>2</sup>  
Superficie semicubierta: 31,48 m<sup>2</sup>



04

Unidad 8 A.

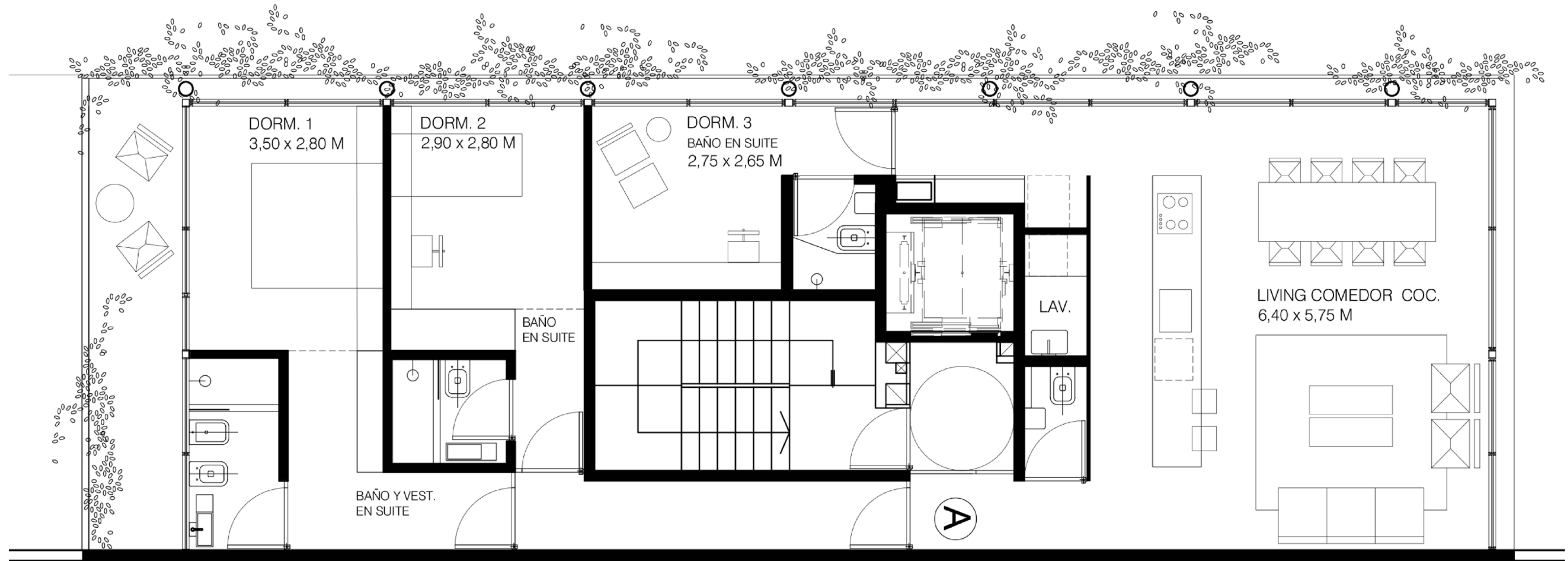
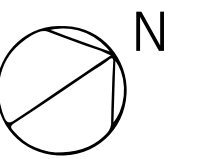
4 Ambientes piso entero

Superficie total: 125,02 m<sup>2</sup>

Superficie cubierta: 106,09 m<sup>2</sup>

Superficie semicubierta: 18,93 m<sup>2</sup>

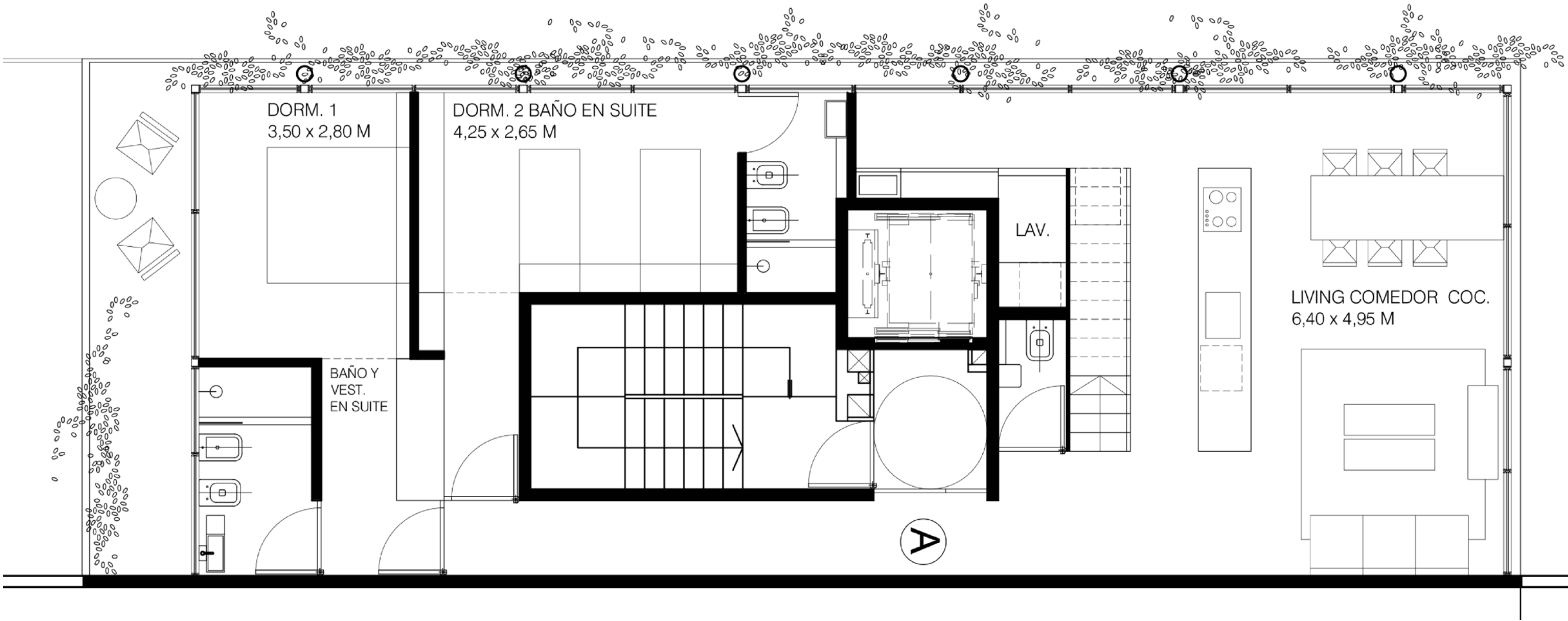
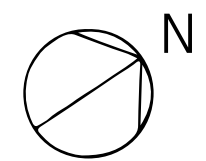
aura  
conde  
1553



04

Unidad 9 A.  
3 Ambientes Penthouse

Superficie total: 157,12 m2  
Superficie cubierta: 96,47 m2  
Superficie descubierta: 60,55 m2  
(Balcon 9° piso y Terraza 10° piso)



# AURA

[DEVELOPMENTS]

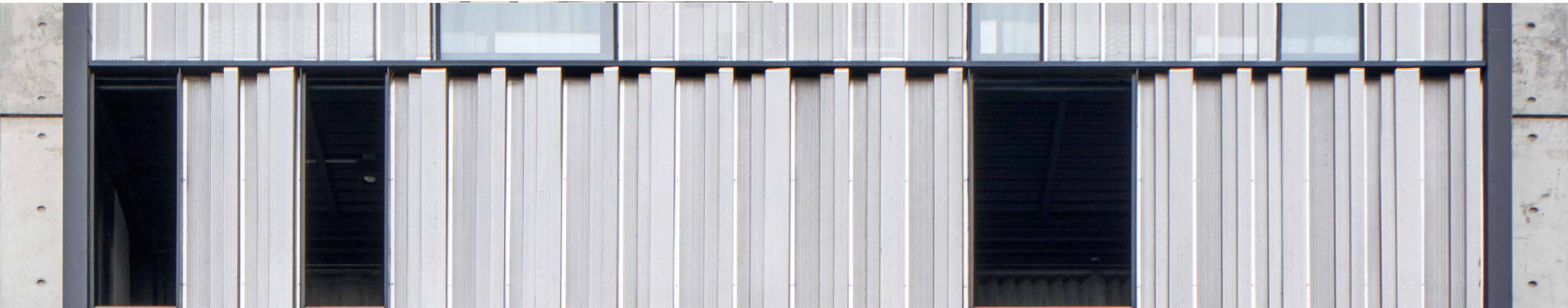
+54 9 11 5418 9483

[info@auradevelopments.com.ar](mailto:info@auradevelopments.com.ar)

**25 años**  
contruyendo productos de calidad.

**30 mil**  
metros construídos

**16 proyectos**  
terminados y entregados



# aura conde

1553

DESARROLLA:

**AURA**  
[DEVELOPMENTS]

PROYECTO Y DIRECCIÓN:

**ELIASCHEV - OSSANI**  
Arquitectos

PAISAJE:

