

a u r a
conde

1553

Lanzamiento exclusivo - preventa en pozo

- Semi-torre en Conde y Av. de lo Incas
- 9 pisos. 12 unidades de 55 a 160 m² 2, 3, 4 y 5 ambientes
- Cocheras en Subsuelo por rampa
- Sum, Parrilla y Piscina climatizada
- Unidades llenas de sol con vistas a jardines

Nota: Las imágenes y planos contenidos en este documento son meramente ilustrativos, tienen fines estrictamente informativos y no tienen carácter contractual, estando sujetos a posibles modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico y/o comercial.



aura
conde
1553

01



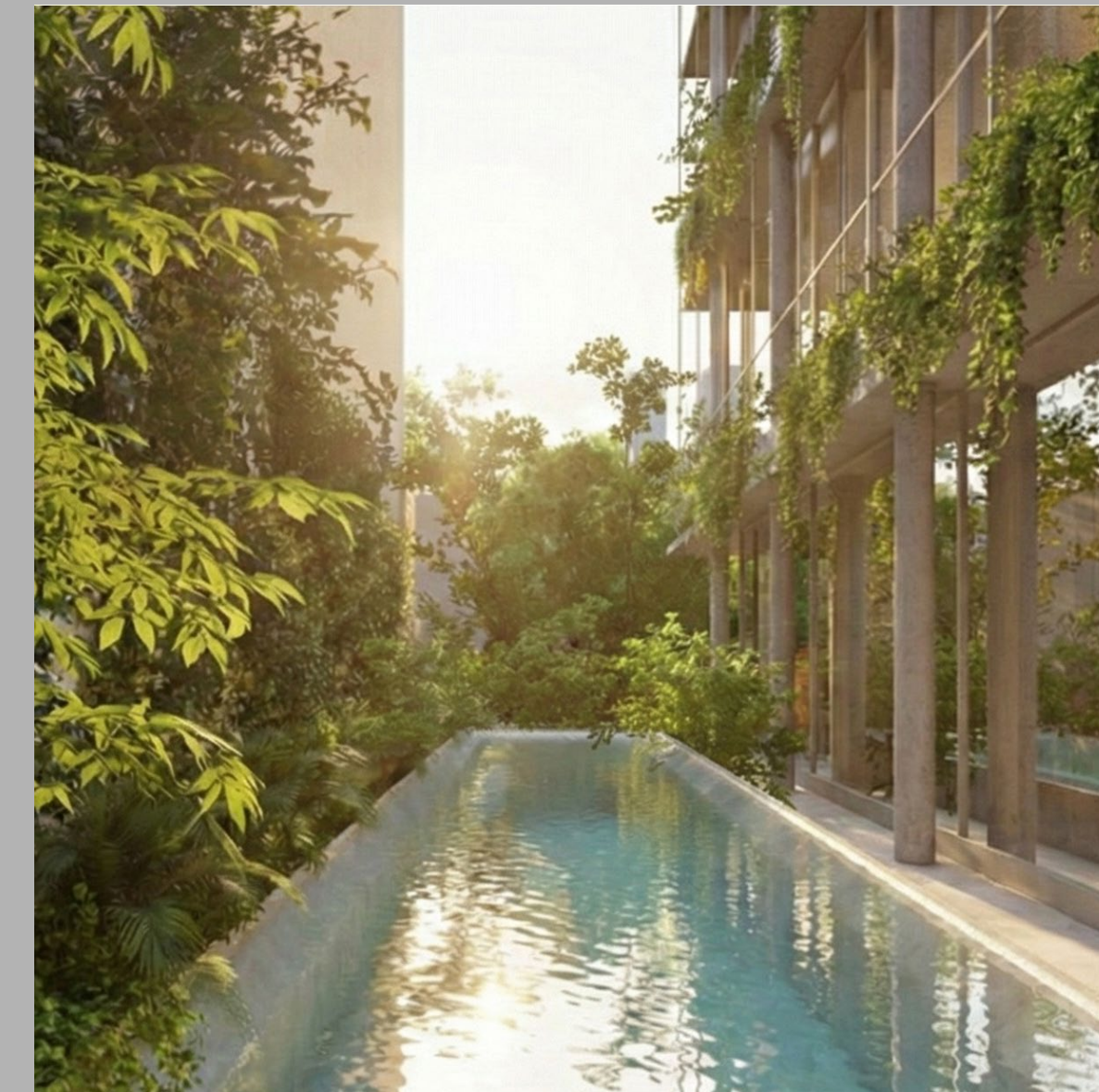
Entorno

02



Edificio

03



Amenities

04



Unidades

01

Entorno.

Ubicado en el mejor lugar de Belgrano R, Aura conde combina lo mejor de dos mundos, Hacia Av. de los Incas, casonas históricas, calles adoquinadas con arboledas centenarias se alternan con cafeterías de especialidad, hacia Av. Elcano, bistrós modernos y gran variedad de comercios. La cercanía a sedes diplomáticas y la vigilancia privada vecinal permiten vivir la calle con libertad. Una ubicación privilegiada a pasos de los colegios bilingües más tradicionales.



01

Entorno

● Colegios

Sworn junior College	200 mts.
Buenos Aires English High School	600 mts.
Comunidad Bet-El	500 mts.
Colegio Pestalozzi	600 mts.
St. Catherine´s	150 mts.

● Gastronomía

Rapanuí	100 mts.
Freddo	250 mts.
Nucha	100 mts.
Mc. Donalds	100 mts.

● Espacios verdes y clubes

Plaza Castelli	500 mts.
Plaza de los Olmos	450 mts.
Plazoleta Portugal	350 mts.
Parque Ferroviario colegiales	600 mts.
Belgrano Athletic club	200 mts.

● Transporte

Estación Belgrano R. Linea Mitre	700 mts.
Estación José Hernandez Linea D	900 mts.



02

Edificio.

Una torre de perímetro semi-libre provee vista panorámica de 180° sobre Belgrano R. Una estructura ligera de 9 pisos, concebida para capturar la luz natural de mañana y de tarde en cada ambiente. Fachadas limpias, proporciones elegantes y una integración armoniosa con el verde. Un edificio pensado con los criterios más avanzados de sustentabilidad.



02

Edificio.

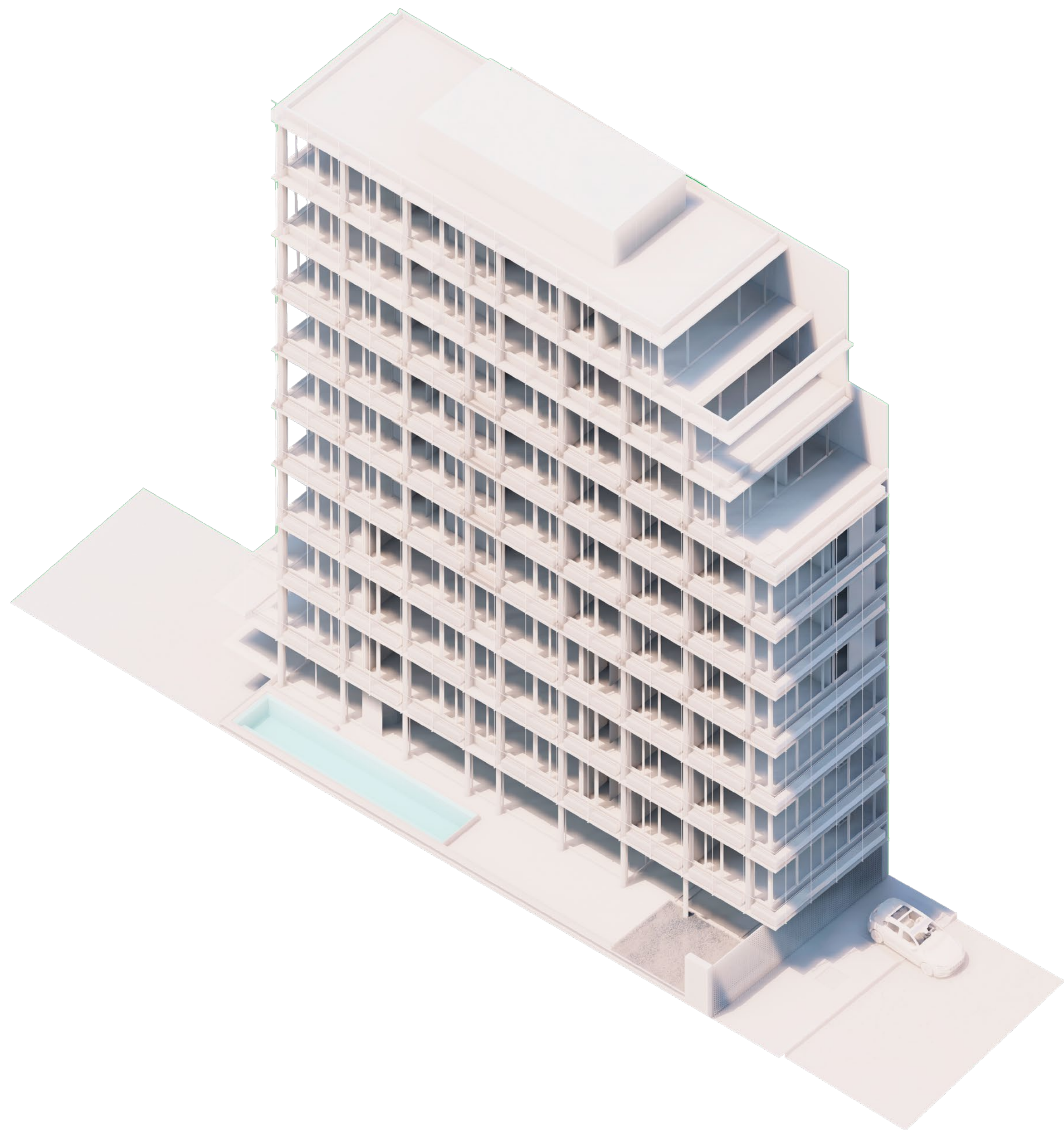
Características y terminaciones.

- Preinstalación para sistema de monitero tipo ojo de halcón.
- Sistema de portería wi-fi con lectura biométrica.
- Preinstalación para recarga de autos eléctricos.
- Carpinterías de Aluminio de alta prestación con Vidrio DVH.
- Preinstalación para aire acondicionado.
- Caldera individual para agua caliente y calefacción por losa radiante.
- Anafe a gas y Horno eléctrico
- Muebles de cocina y frentes de placard de madera enchapada natural o laqueados.
- Griferías y sanitarios de alta gama.



02

Edificio.



- 9. Residencias
- 8. Residencias
- 7. Residencias
- 6. Residencias
- 5. Residencias
- 4. Residencias
- 3. Residencias
- 2. Residencias
- 1. Residencias
- PB. Acceso - Amenities
- 1. Cocheras

03

Amenities.

Piscina climatizada

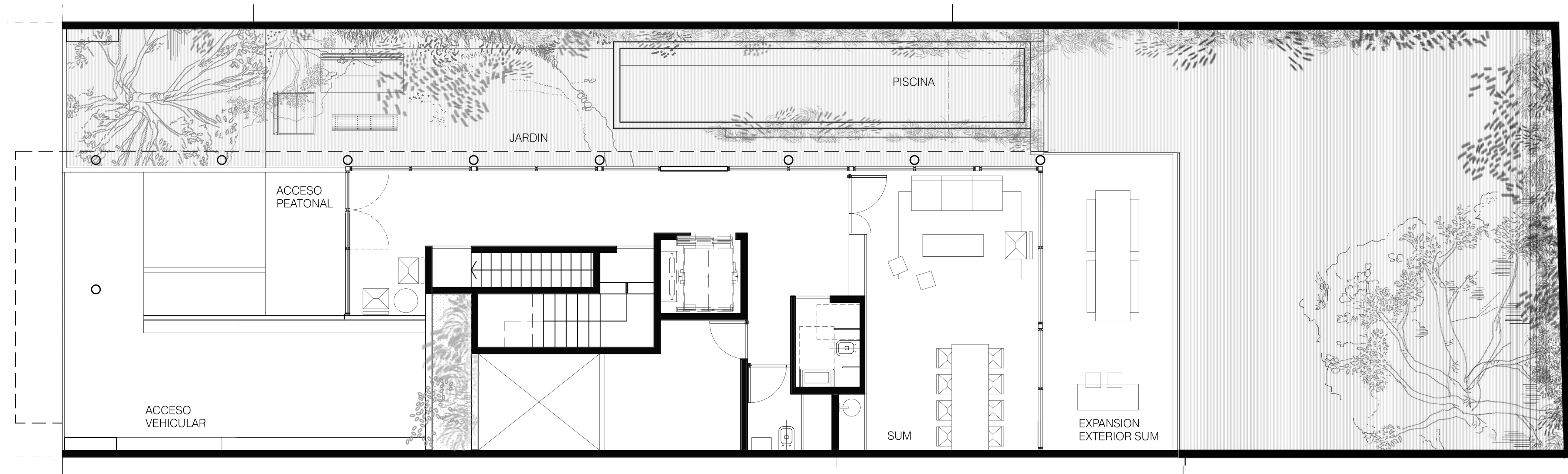
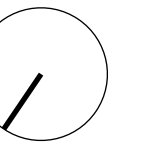
Sum

Parrilla

Jardines con sector de descanso

aura
conde

1553



03

Amenities.

Piscina climatizada

aura
conde

1553



03

Amenities.

Sum.
Parrilla.

aura
conde

1553



04

Unidad 1 A a 4 A
3 ambientes semipiso

Superficie total: 85,87 m²

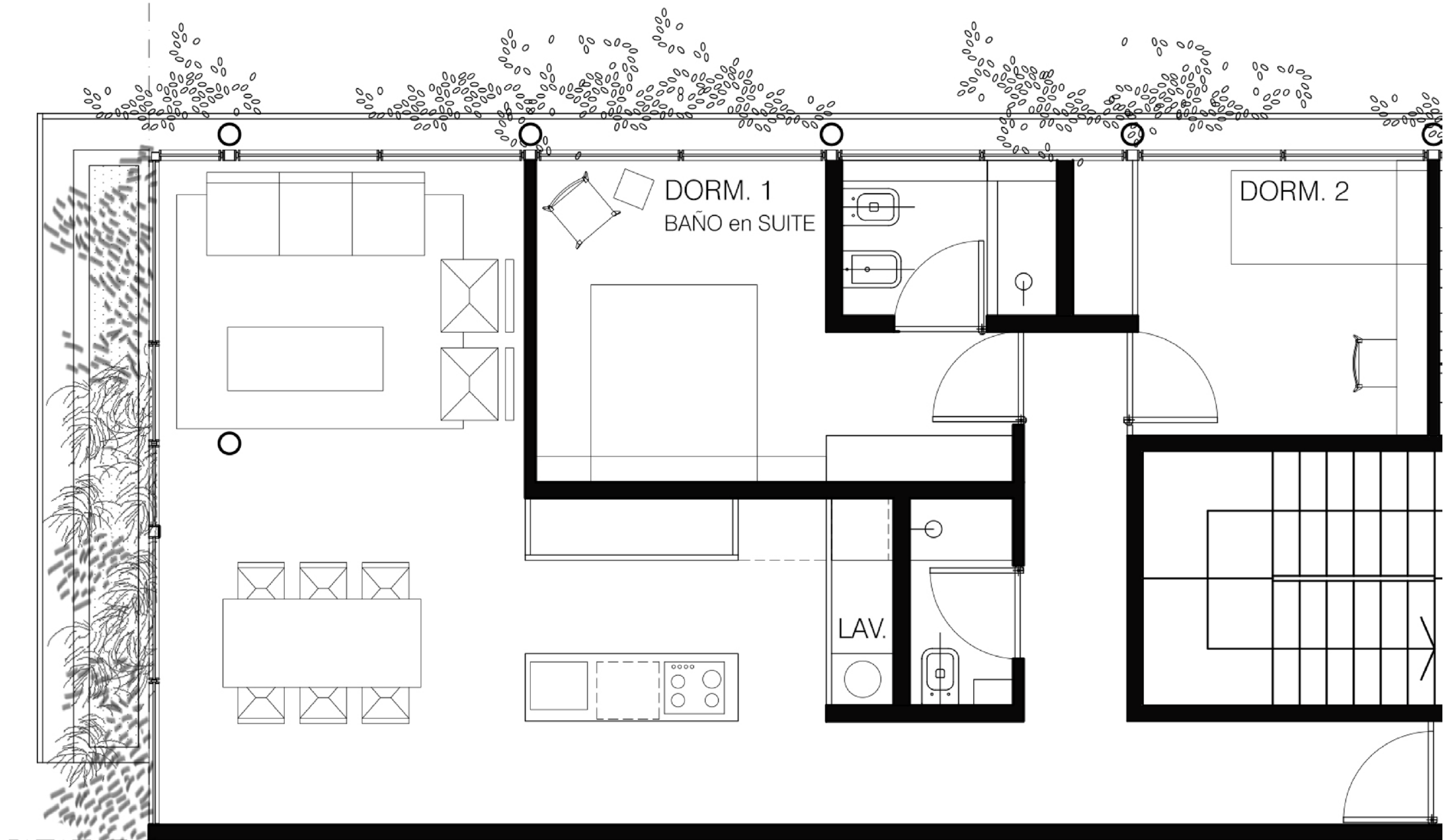
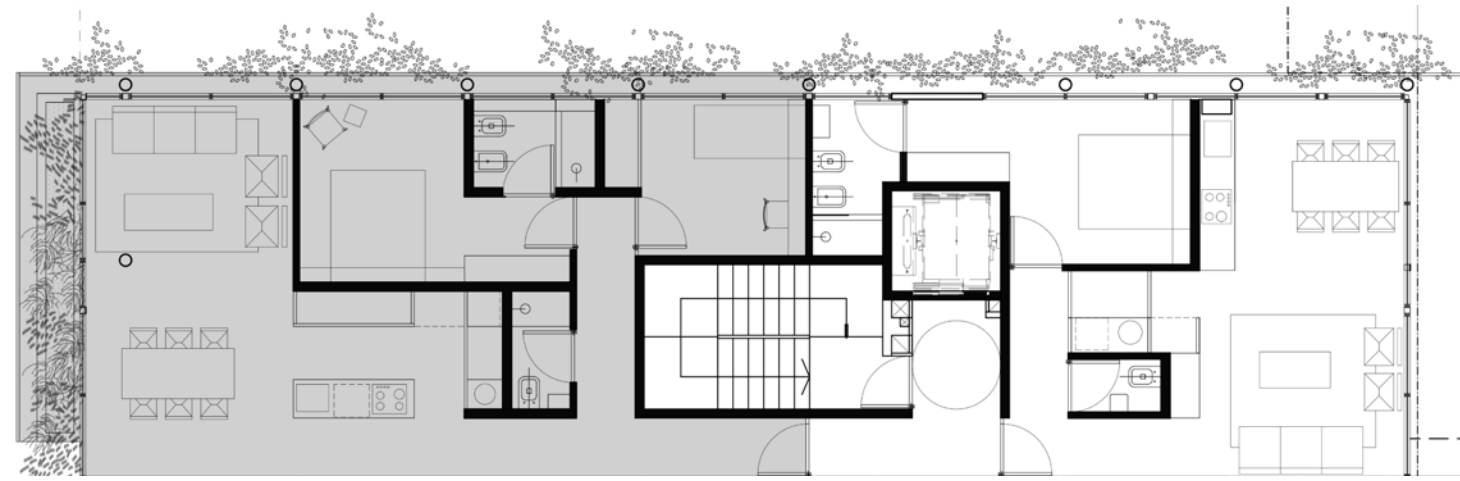
Superficie cubierta: 74,5 m²

Superficie semicubierta: 11,38 m²

aura
conde

1553

CONDE



04

Unidades.

Living 3 Amb.

aura
conde

1553



04

Unidad 1 B y 2 B.
2 Ambientes semipiso

Superficie total: 78,97 m²

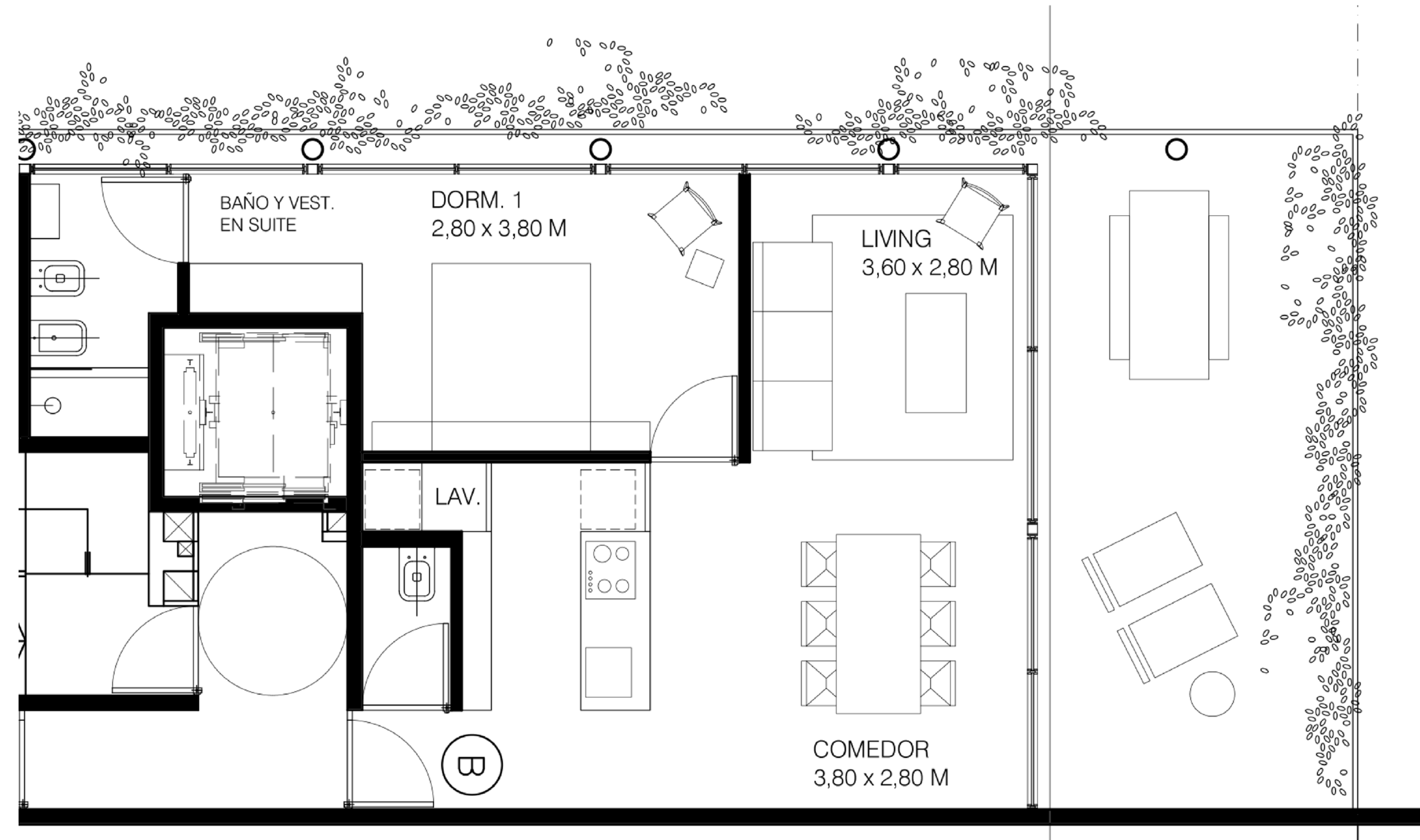
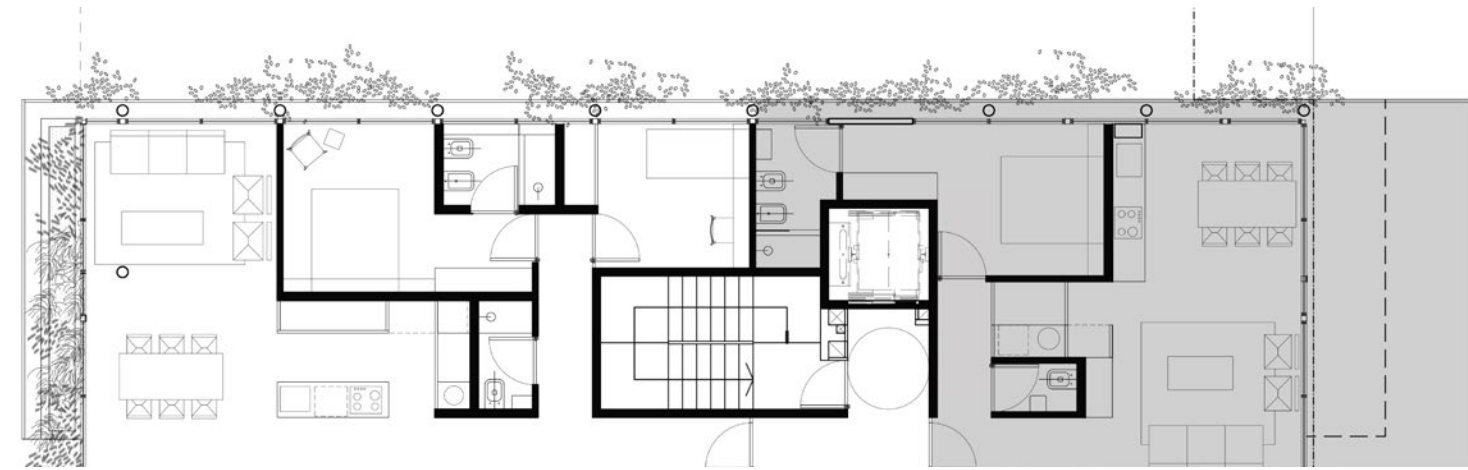
Superficie cubierta: 52,23m²

Superficie semicubierta: 26,44 m²

a u r a
conde

1553

CONDE



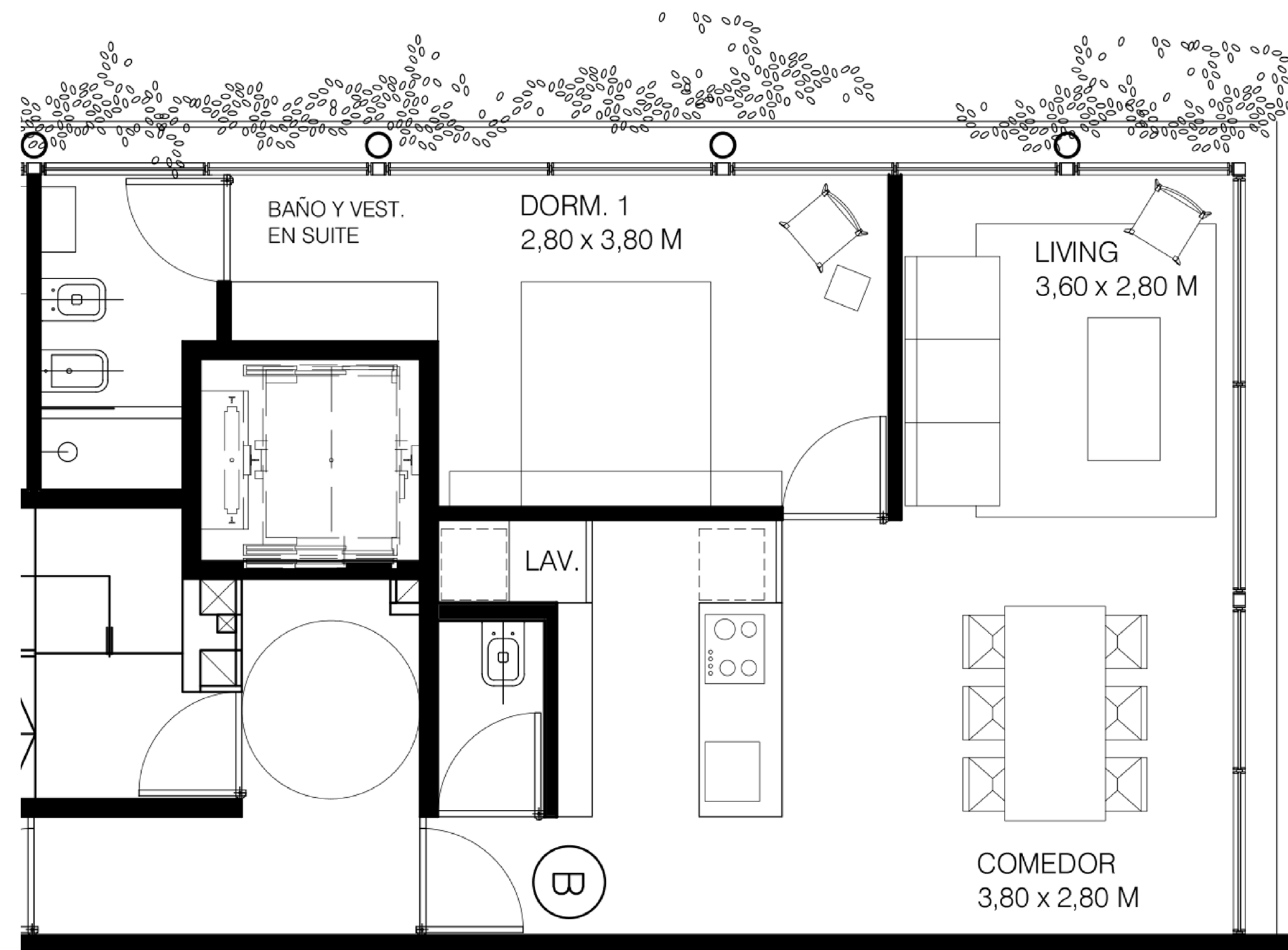
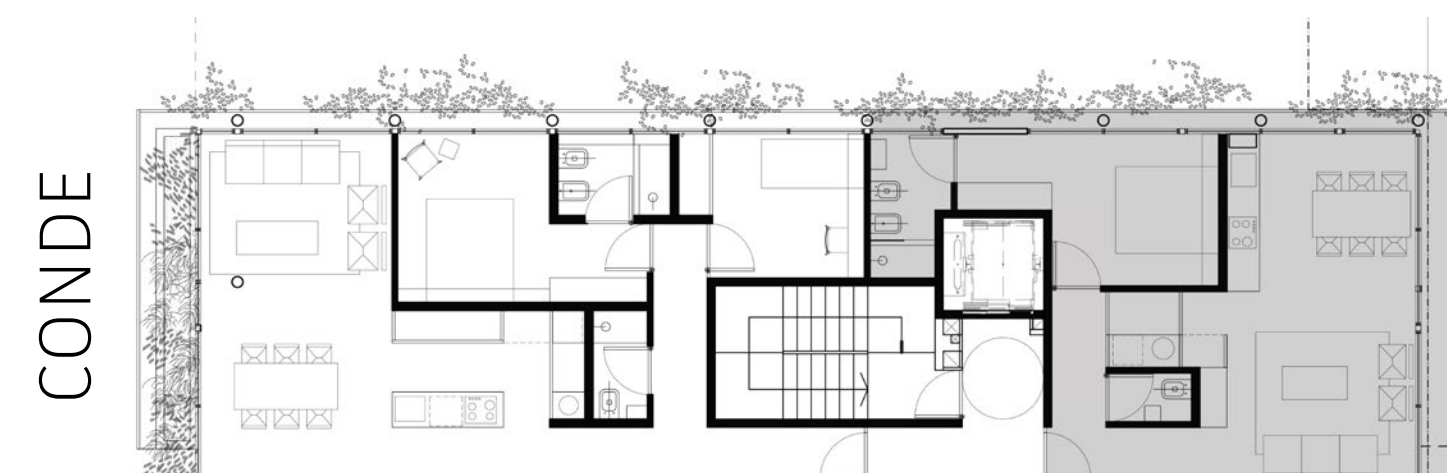
04

Unidad 3B y 4B.
2 Ambientes semipiso

Superficie total: 58,07 m²

Superficie cubierta: 52,53 m²

Superficie semicubierta: 5,54 m²



04

Unidad 5A y 6A
4 ambientes piso

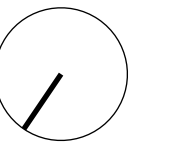
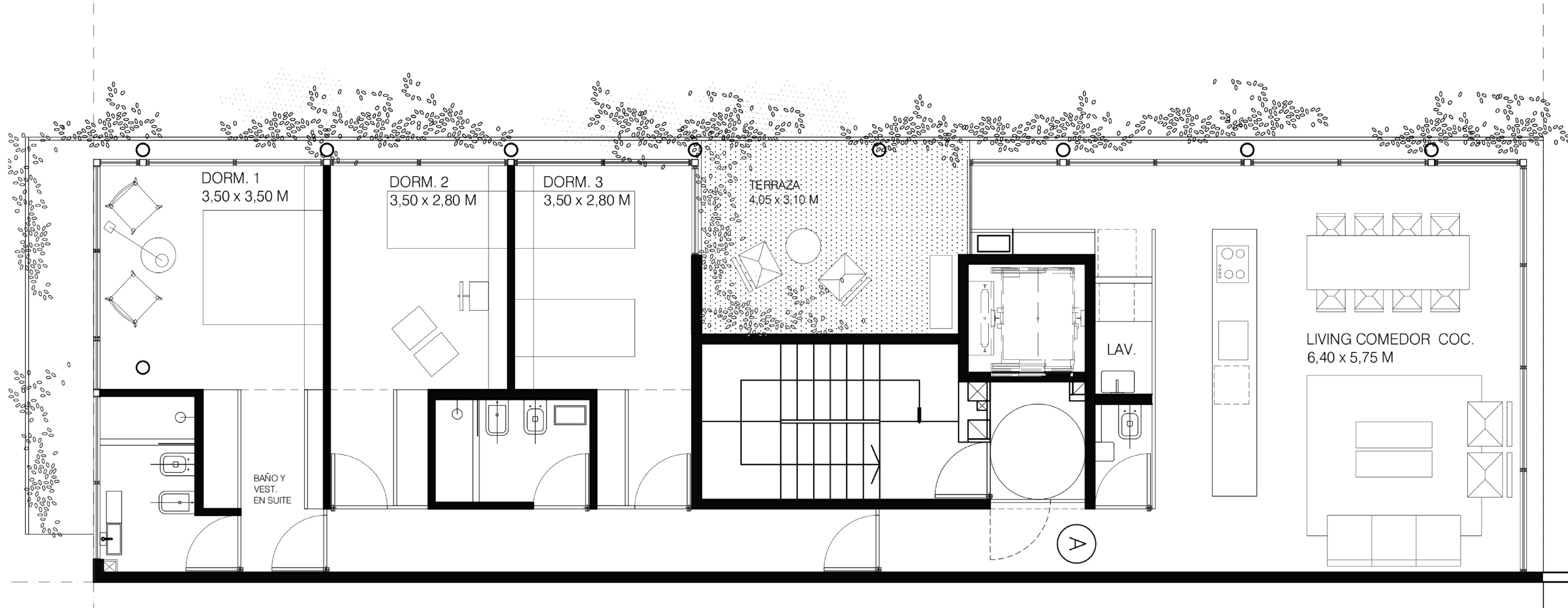
Superficie total: 147,3 m²

Superficie cubierta: 118,63 m²

Superficie semicubierta: 28,66 m²

aura
conde

1553



04

Unidades.

Living + Amb

aura
conde
1553



04

Unidades.

Cocina 4 Amb.

aura
conde

1553



04

Unidades.

Terraza 4 Amb.

a u r a
c o n d e
1553



04

Unidades.

Dormitorio 4 Amb.

aura
conde

1553



04

Unidad 7 A.
4 Ambientes piso entero

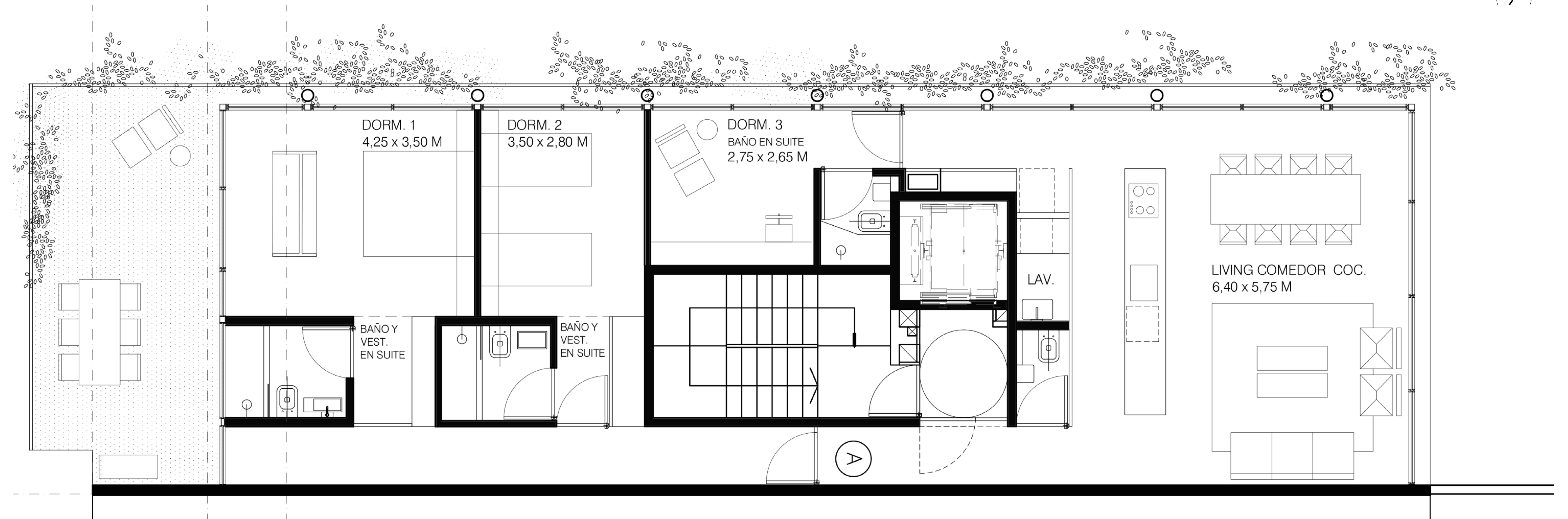
Superficie total: 147,30 m²

Superficie cubierta: 115,81 m²

Superficie semicubierta: 31,49 m²

a u r a
conde

1553



04

Unidad 8 A.
3 Ambientes piso entero

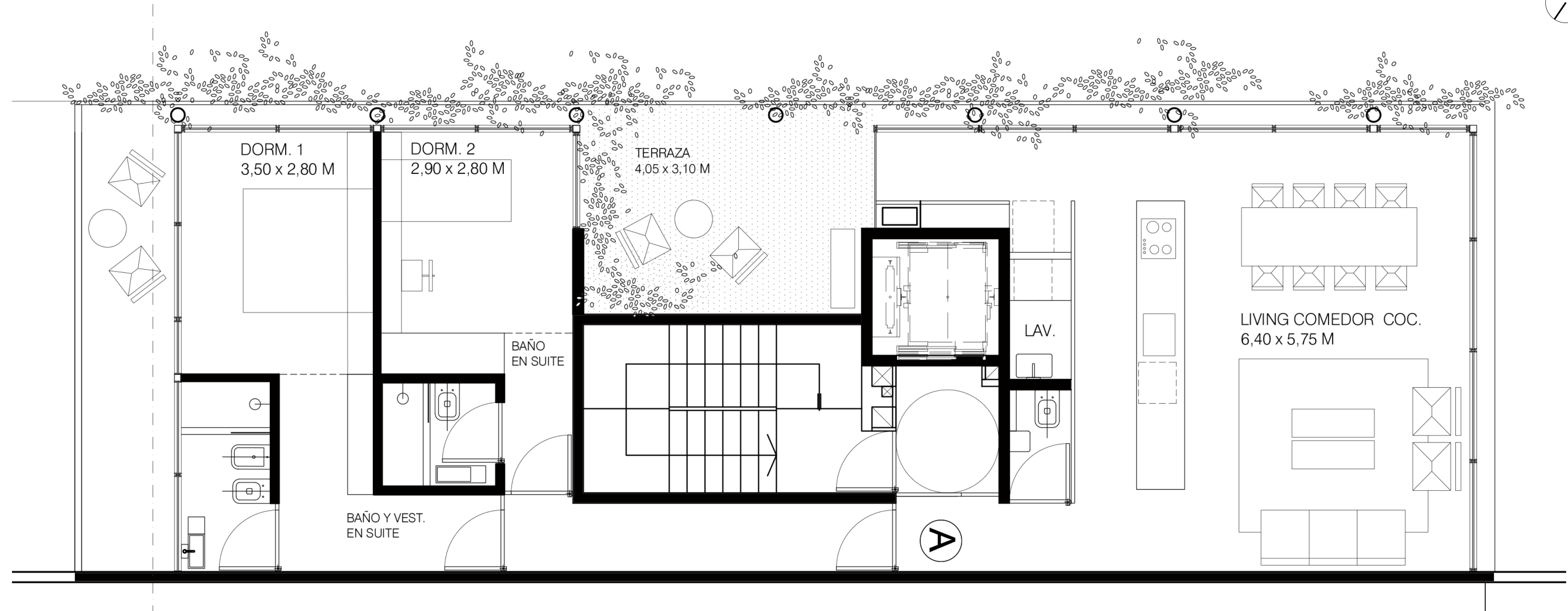
Superficie total: 125,02 m²

Superficie cubierta: 94,34 m²

Superficie semicubierta: 30,67 m²

aura
conde

1553



04

Unidad 9 A.
3 Ambientes Penthouse

Superficie total: 157,12 m²

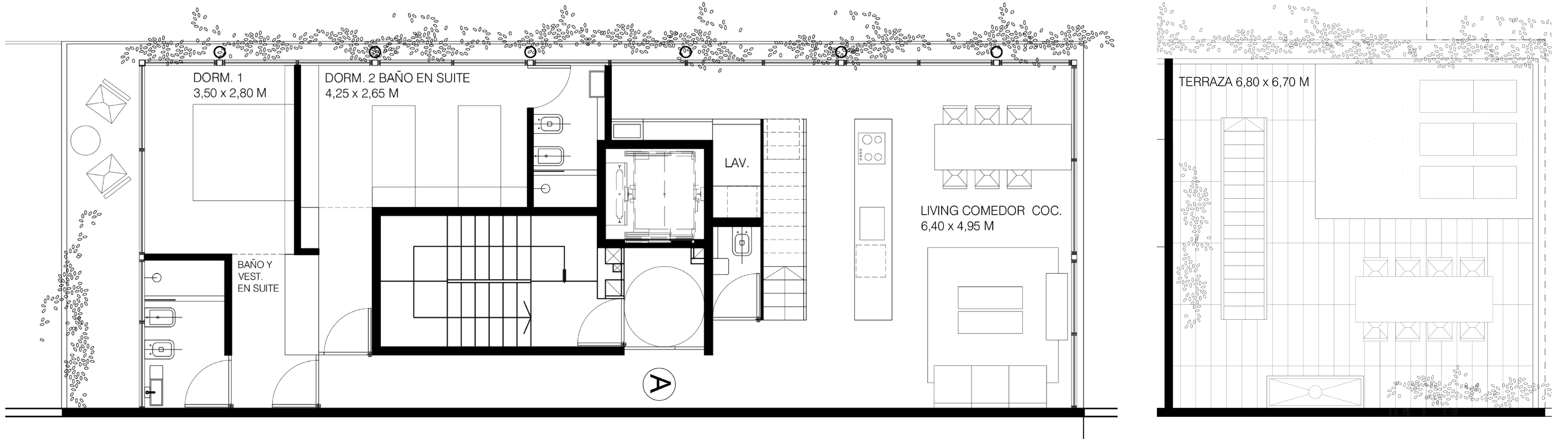
Superficie cubierta: 96,47 m²

Superficie descubierta: 60,65 m²

(Balcon 9° piso y Terraza 10° piso)

a u r a
conde

1553



04

Unidades.

Terraza 3 Amb.

aura
conde

1553



ANEXO PLANTAS ALTERNATIVAS

04

5 Ambientes

Unidad 1 A y 2A

Alternativa piso entero

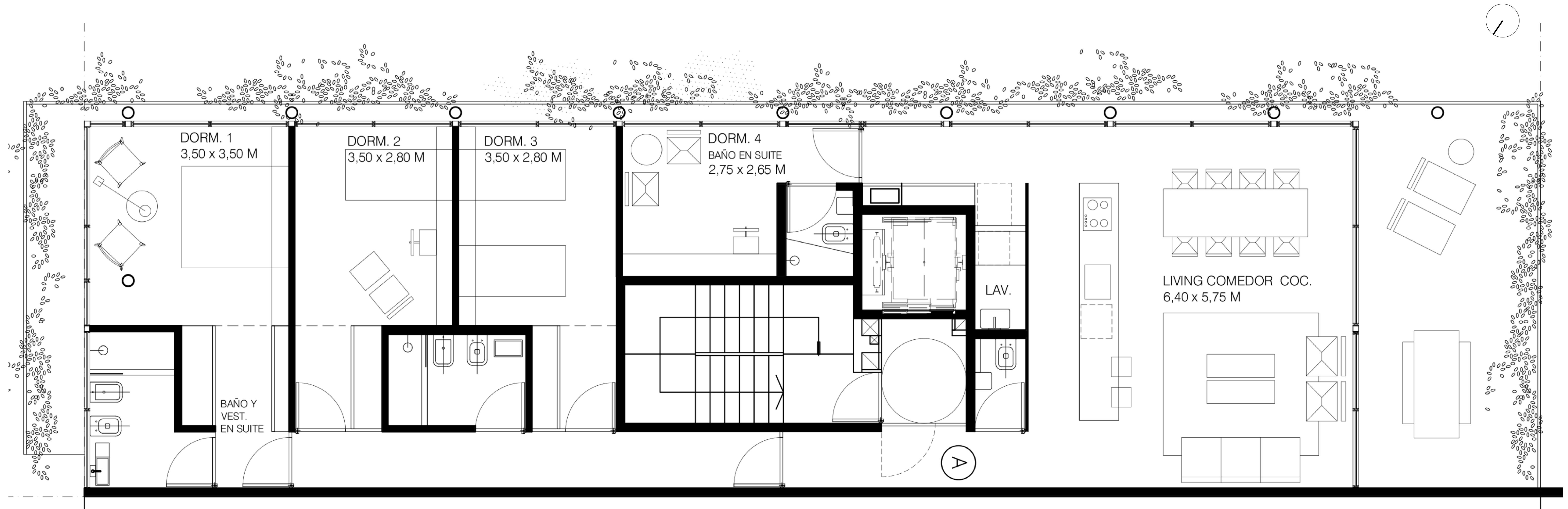
Superficie total: 168,15 m²

Superficie cubierta: 130,35 m²

Superficie semicubierta: 37,80 m²

aura
conde

1553



04

Unidad 3A y 4A

Alternativa piso entero 4 amb

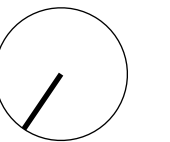
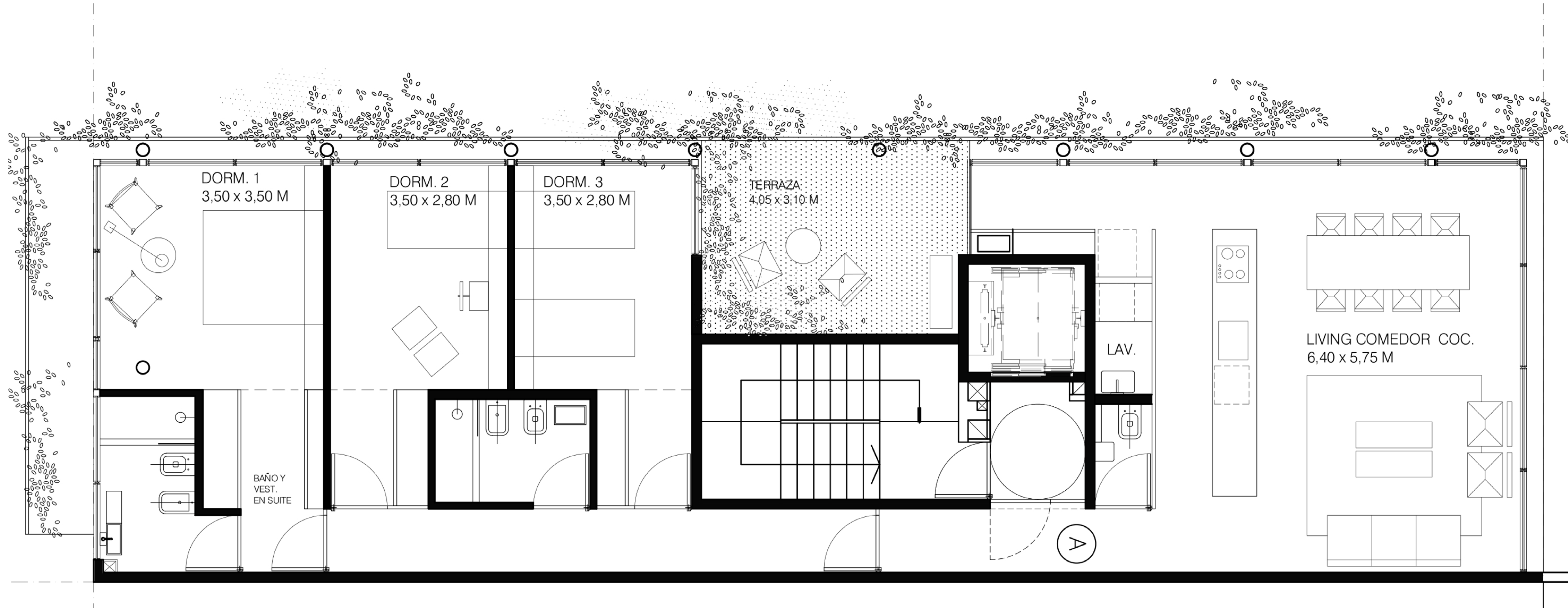
Superficie total: 147,3 m²

Superficie cubierta: 118,63 m²

Superficie semicubierta: 28,66 m²

aura
conde

1553



04

Unidad 3A a 6A
Alternartiva - 5 Amb.

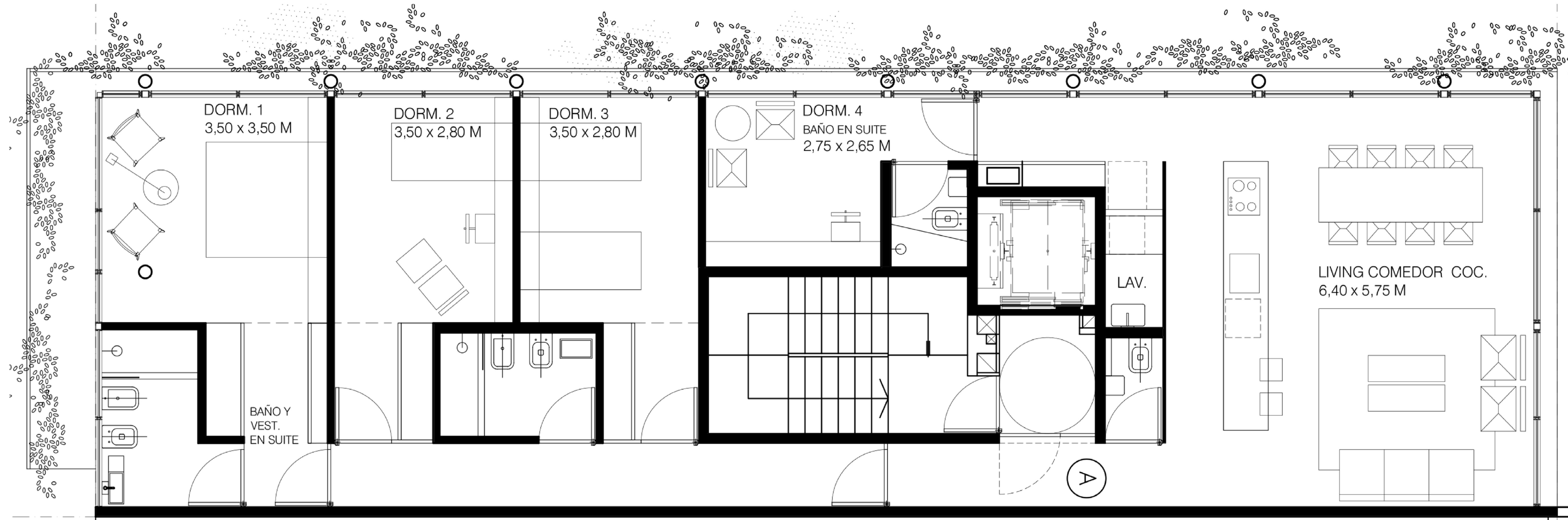
Superficie total: 147,30 m²

Superficie cubierta: 130,37 m²

Superficie semicubierta: 16,92 m²

aura
conde

1553



04

Unidad 8 A.
Alterntativa 4 Amb.

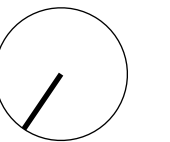
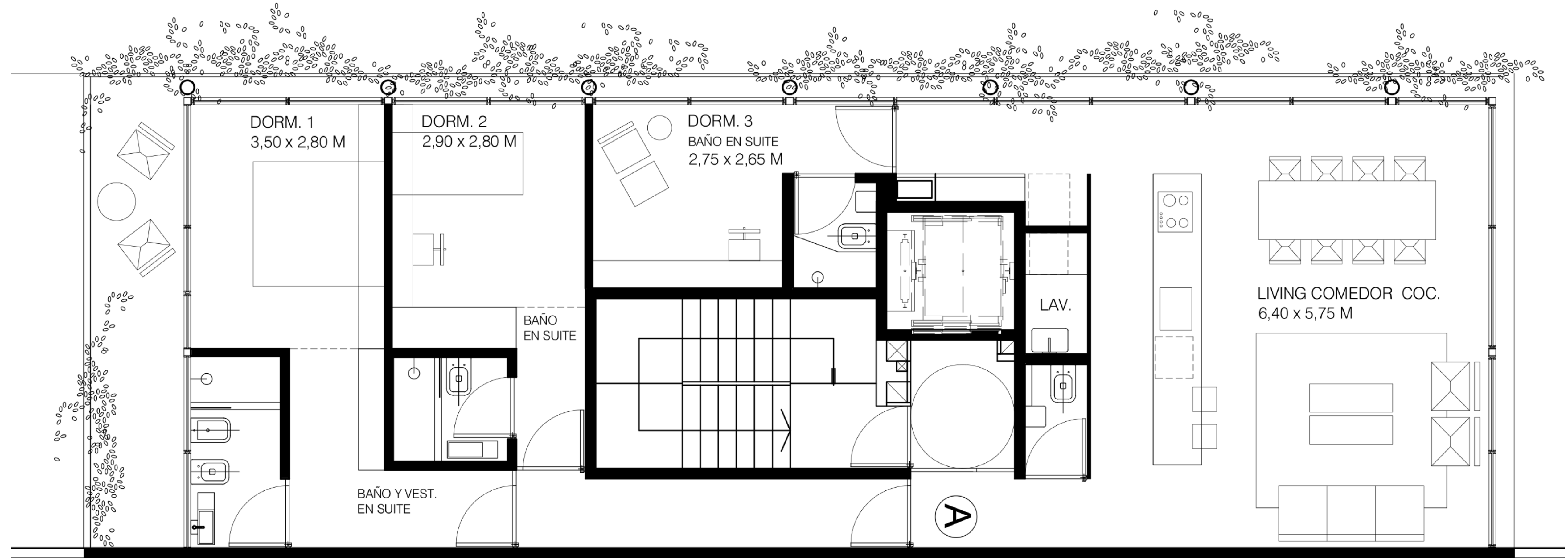
Superficie total: 125,02 m²

Superficie cubierta: 106,09 m²

Superficie semicubierta: 18,93 m²

a u r a
conde

1553



AURA

[DEVELOPMENTS]

25 años

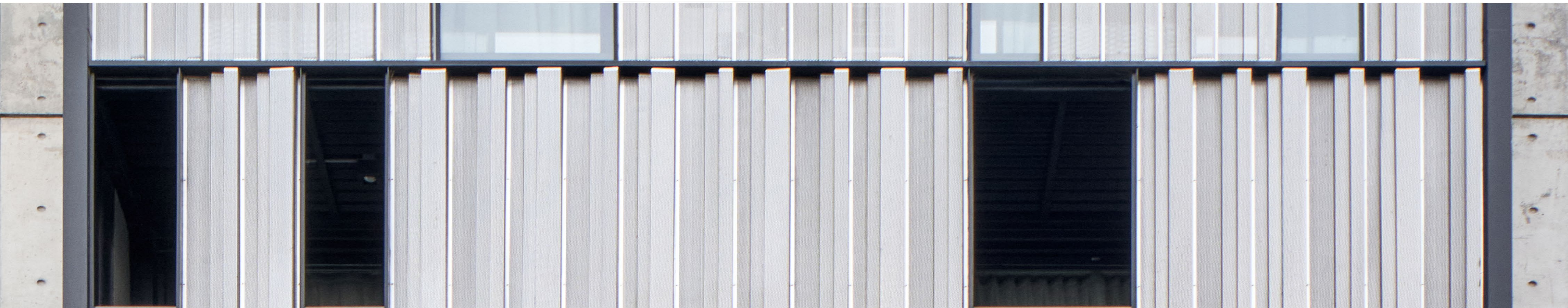
contruyendo productos de calidad.

30 mil

metros construídos

16 proyectos

terminados y entregados



a u r a
conde
1553

DESARROLLA:

AURA
[DEVELOPMENTS]

PROYECTO Y DIRECCIÓN:

ELIASCHEV - OSSANI
Arquitectos

PAISAJE:

